

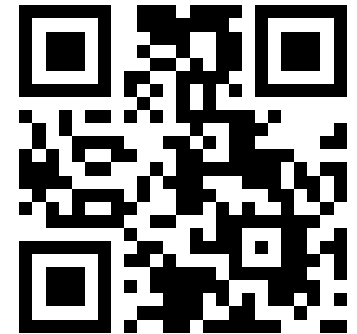
Учет финансовой аренды у арендодателя в программах 1С:ERP и 1С:КА

Альфия Фроленкова

Эксперт 1С

23.05.2024

- Финансовая (неоперационная) аренда – такая аренда, когда к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды
- Лизинг – финансовая аренда с выкупом – не поддерживается в проекте, для этого есть отраслевые решения
 - Отраслевые и специализированные решения 1С:Предприятие
 - <https://solutions.1c.ru>
- Также считаем, что передача в аренду является не основной и не массовой деятельностью организации

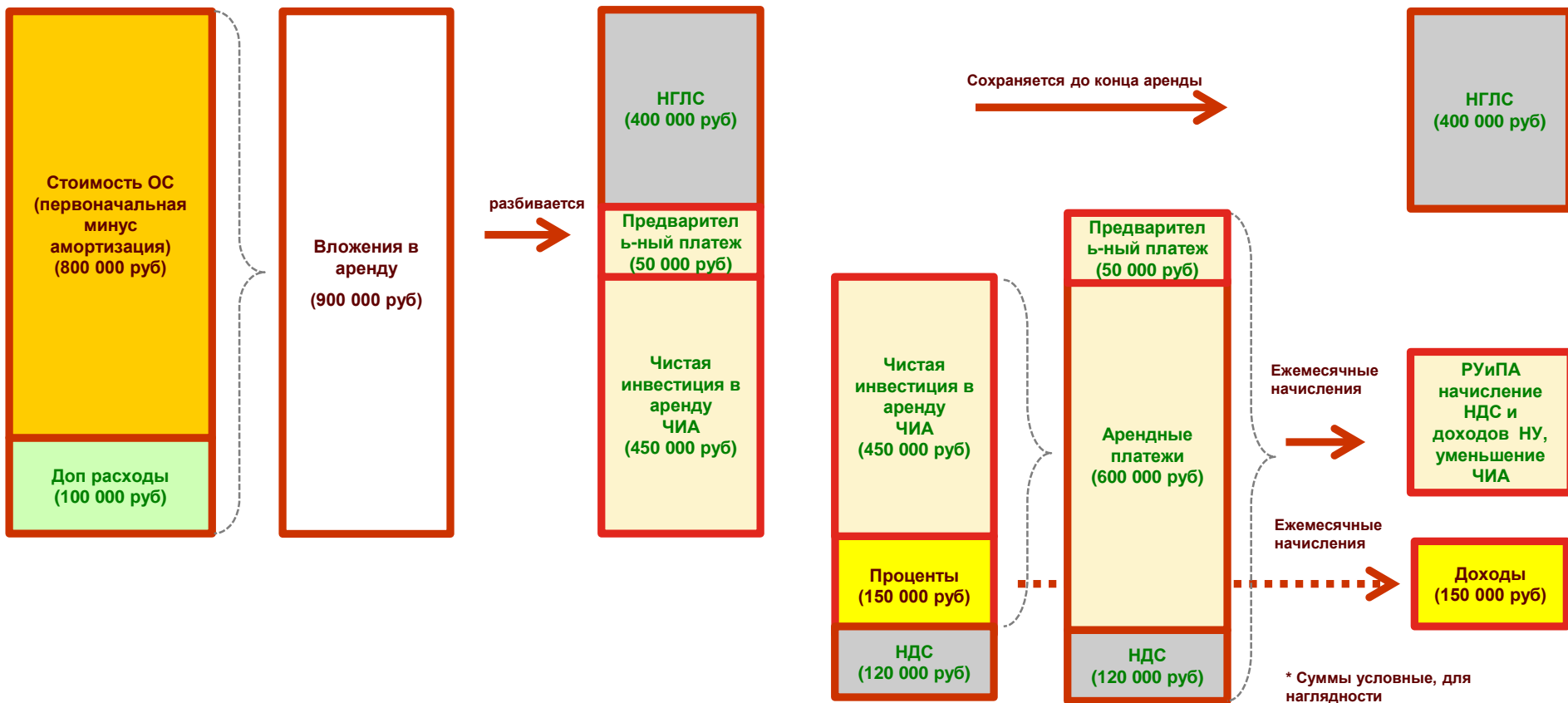


**Термины и определения
(раздел III ФСБУ 25/2018)**

- Негарантированная ликвидационная стоимость (**НГЛС**) - предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды (...)
- **Арендные платежи** – платежи, обусловленные договором аренды, в т.ч.:
 - определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
 - переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды;
 - платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды.

- Валовая инвестиция в аренду (ВИА) - сумма номинальных величин причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды
- Чистая инвестиция в аренду (ЧИА) – определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.
- Неарендный компонент договора – предусмотренный договором платеж, который отражает куплю/продажу услуг (товаров), которые будучи связанными с получением/обслуживанием переданного арендодателем арендатору предмета аренды, представляют собой по экономическому содержанию самостоятельный элемент отношений сторон, не являющийся неизбежным следствием и неотъемлемой частью обязанности арендодателя как таковой передать предмет аренды во временное пользование. Отражается в соответствии с ПБУ 9/99 по правилам учета выручки. Не входит в ВИА.

Расчет инвестиций в аренду при передаче предмета аренды



- Расчет чистой инвестиции в аренду
- Дисконтирование и признание процентного дохода
- Учет негарантированной ликвидационной стоимости
- Изменение условий передачи в аренду
- Связь с арендованными объектами для передачи в субаренду
- Расчет налога на имущество по объектам, переданным в аренду

**Настройки подсистемы
финансовой аренды**

- Главное
- Бюджетирование и планирование
- CRM и маркетинг
- Продажи
- Закупки
- Склад и доставка
- Производство
- Кадры
- Зарплата
- Казначейство
- Финансовый результат и контроллинг
- Внеоборотные активы
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование



Внеоборотные активы

Управление параметрами ведения учета внеоборотными активами.

Учет внеоборотных активов

Учет внеоборотных активов:

Объекты строительства

Ведение списка объектов строительства. Учет расходов по объектам строительства.

Учет платежей в системе "Платон"

Оформление документов "Отчет оператора системы "Платон" и учет платежей при расчете транспортного налога.

Учет обесценения внеоборотных активов

Ведение учета обесценения внеоборотных активов по единицам, генерирующим денежные средства.

Передача в финансовую аренду/субаренду

Ведение учета инвестиции в аренду и расчет процентного дохода.

Обслуживание и ремонт

Управление ремонтами

Учет объектов эксплуатации.

Управление хозяйственной деятельностью по планированию и выполнению ремонтных работ.

Узлы объектов эксплуатации

Позволяет вести детализированную технологическую структуру объекта эксплуатации, осуществлять планирование и выполнение ремонтных работ с узлами объектов.

Обособление материалов:

Определяет, что является назначением при обособленном обеспечении материалами для ремонтов.





← → ★ **_Финансанда пример простой (Организация) ***

Основное [Использование международного учета](#) [Банков...](#)

Записать и закрыть Записать Реквизиты

Общая информация Адреса, телефоны Регистрационные

Настройки системы налогообложения
Система налогообложения: Общая.
[Изменить](#)

Учетная политика финансового учета
Не заданы параметры.
[Изменить](#)

Учетная политика бухгалтерского учета
Не заданы параметры.
[Изменить](#)

Настройки учета налога на прибыль
Не заданы параметры.
[Изменить](#)

Настройки учета НДС
Не заданы параметры.
[Изменить](#)

Налог на имущество
Не заданы параметры.
[Изменить](#)

[0 объектов с особым порядком налогообложения](#)
[Порядок уплаты авансов по налогам](#)
Настройка необходимости квартальных авансовых платежей

Копирование настроек
[Из другой организации](#) [В другие организации](#)

Учетная политика финансового учета _Финансанда пример пр...

Записать и закрыть Еще ?

Период: 01.01.2022 действует по настоящее время.

Основное **Расчеты** Внеоборотные активы Резервы предстоящих расходов

Вести учет внеоборотных активов в упр. учете:

По стандартам международного учета
 По ПБУ 6/01 и 14/2007

Учет аренды по ФСБУ 25/2018

Статья процентных доходов финансовой аренды: Проценты полученные

Аналитика процентных доходов финансовой аренды: ...

Статья доходов для услуг финансовой аренды: Доходы от финансовой аренды

Аналитика доходов для услуг финансовой аренды: ...

Основные средства (собственные)
С какой даты начисляется амортизация в упр. учете:
 С даты принятия к учету ?
 С первого числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету ?

Основные средства (арендованные)
С какой даты начисляется амортизация в упр. учете:
 С даты принятия к учету ?
 С первого числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету ?

Нематериальные активы
С какой даты начисляется амортизация в упр. учете:



☆ Проценты полученные (Статьи доходов) *



Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Записать и закрыть

Записать



Создать на основании ▾

Еще ▾

?

Основное **Регламентированный учет**

Наименование: Проценты полученные



Код: 00-000002

Описание:

Группа статей: Доходы от прочих операций



Способ распределения: По коэффициентам



Группа финансового учета: Прочие операционные доходы



Тип аналитики доходов

- Организация
- Подразделение
- Направление деятельности
- Поставщик
- Заказ поставщику
- Договор кредита (депозита)
- Виды курсовых разниц
- Объекты эксплуатации
- НМА / НИОКР
- Номенклатура

Контролировать заполнение аналитики доходов в документах





☆ Проценты полученные (Статьи доходов) *



Основное

[Задачи](#)[Мои заметки](#)

Записать и закрыть

Записать



Создать на основании ▾

Еще ▾

?

Основное

Регламентированный учет

Классификация доходов для целей налогового учета и отражения в бух. отчетности

 Принимается к налоговому учету

Вид доходов:

Проценты к получению (уплате) ▾

Выбранное значение влияет на отнесение суммы доходов по разделам бухгалтерской и налоговой отчетности.

При совмещении ОСНО с ЕНВД / ПСН, доходы относятся к деятельности облагаемой:

 ОСНО ЕНВД / ПСН

Если организация не является плательщиком ЕНВД и не использует патент, то в независимости от данного признака доходы относятся к деятельности на основной системе налогообложения.





← → ☆ Доходы от финансовой аренды (Статьи доходов) * 🔗 ⋮ ×

Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Записать и закрыть

Записать



Создать на основании ▾

Еще ▾



Основное **Регламентированный учет**

Наименование: Доходы от финансовой аренды Код: ЦУ-000063

Описание: Доходы от прочих операций

Группа статей: Доходы от прочих операций ...

Способ распределения:

Группа финансового учета: Прочие операционные доходы

Тип аналитики доходов

- Организация
- Подразделение
- Направление деятельности
- Поставщик
- Заказ поставщику
- Договор кредита (депозита)
- Виды курсовых разниц
- Объекты эксплуатации
- НМА / НИОКР
- Номенклатура

Контролировать заполнение аналитики доходов в документах



← → ☆ Доходы от финансовой аренды (Статьи доходов) * 🔗 ⋮ ×

Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Записать и закрыть

Записать



Создать на основании ▾

Еще ▾

?

Основное **Регламентированный учет**

Классификация доходов для целей налогового учета и отражения в бух. отчетности

Принимается к налоговому учету

Вид доходов:

Сдача имущества в аренду или субаренду ▾

Выбранное значение влияет на отнесение суммы доходов по разделам бухгалтерской и налоговой отчетности.

При совмещении ОСНО с ЕНВД / ПСН, доходы относятся к деятельности облагаемой:

ОСНО ЕНВД / ПСН

Если организация не является плательщиком ЕНВД и не использует патент, то в независимости от данного признака доходы относятся к деятельности на основной системе налогообложения.





- Главное
- Бюджетирование и планирование
- CRM и маркетинг
- Продажи
- Закупки
- Склад и доставка
- Производство
- Кадры
- Зарплата
- Казначейство
- Финансовый результат и контроллинг
- Внеоборотные активы
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование



Настройки и справочники по регламентированному учету

Регламентированный учет

План счетов бухгалтерского учета

Настройка плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций.

Ставки налога на прибыль

Заполнение ставок налога на прибыль для всех организаций.

Группы финансового учета

Группы финансового учета расчетов

Классификатор расчетов с контрагентами, используемый для отражения в регламентированном учете.

Группы финансового учета доходов/расходов

Классификатор статей доходов и расходов, используемый для отражения в регламентированном учете.

Внеоборотные активы

Графики амортизации

Годовые графики амортизации основных средств для учета в организациях с сезонным характером производства.

Классификатор ОКОФ

Общероссийский классификатор основных фондов.

События ОС

Перечень событий основных средств.

Настройки заполнения бухгалтерской отчетности

Список настроек заполнения бухгалтерской отчетности.

Рабочее место настройки заполнения бухгалтерской отчетности

Группы финансового учета номенклатуры

Классификатор номенклатуры, используемый для отражения в регламентированном учете.

Группы финансового учета внеоборотных активов

Классификатор внеоборотных активов, используемый для отражения в регламентированном учете.

Показатели наработки

Показатели, в которых фиксируются наработки объектов эксплуатации.

Классификатор ЕНАОФ

Единые нормы амортизационных отчислений основных фондов.

Ставки транспортного налога

Ставки для расчета транспортного налога





- Чистая стоимость инвестиции в аренду в бухгалтерской отчетности отражается в разд. II "Оборотные активы" в качестве дебиторской задолженности (пп. "а" п. 7.1 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", п. 67 МСФО (IFRS) 16 "Аренда")

← → ☆ План счетов бухгалтерского учета

Создать Журнал проводок Использование счета в ГФО Описание счета Соответствующие счета международного учета Печать Отчеты Поиск (Ctrl+F) Еще ?

Код счета	Наименование счета	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3	Вид	Вал.	Кол.	Подр.	Напр.	НУ	Заб.	Долг.	Быстрый выбор
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Контрагенты	Договоры		АП			✓	✓	✓			76
76.08	Чистая стоимость инвестиции в аренду	Контрагенты	Договоры		А			✓	✓	✓			7608
76.08.1	Расчеты по договорам фин.аренды	Контрагенты	Договоры		А	✓		✓	✓	✓			76081
76.08.2	Авансы по договорам фин.аренды	Контрагенты	Договоры		П	✓		✓	✓	✓			76082
76.АП	Арендные платежи	Контрагенты	Договоры	Основные средства	А	✓		✓	✓	✓			76АП
76.НС	Негарантированная ликвидационная стоимость	Контрагенты	Договоры	Основные средства	А			✓	✓	✓			76НС
76.ПД	Процентный дисконт	Контрагенты	Договоры	Основные средства	П	✓		✓	✓	✓			76ПД

← → ☆ План счетов бухгалтерского учета

Создать Журнал проводок Использование счета в ГФО Описание счета Соответствующие счета международного учета Печать Отчеты Поиск (Ctrl+F) Еще ?

Код счета	Наименование счета	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3	Вид	Вал.	Кол.	Подр.	Напр.	НУ	Заб.	Долг.	Быстрый выбор
76.08.3	Вложения в фин.аренду	Основные средства	Статьи затрат (об)		А			✓	✓	✓			76083
76.АВ.Ч	НДС по авансам и предоплатам по фин.аренде	Контрагенты	Счета-фактуры выданные		АП			✓	✓				76АВЧ





☆ 76.08.1 (Счет бухгалтерского учета)



Записать и закрыть

Записать

Журнал проводок

Использование счета в ГФО

Еще ▾

?

Код счета: Код быстрого выбора: Подчинен счету: ▾ □

Наименование:

Вид счета: Активный Пассивный Активный/Пассивный

Забалансовый

Счет является группой и не выбирается в проводках

Предназначен для учета долгосрочных активов/обязательств

Виды учета по счету

Количественный

Учет по подразделениям

Налоговый (по налогу на прибыль)

Учет по направлениям деятельности

Валютный ?

Сумма БУ не подлежит переоценке

Виды субконто

Добавить



Еще ▾

Наименование	Только обороты	Суммовой	Валютный
Контрагенты		✓	✓
Договоры		✓	✓



Настройки подсистемы финансовой аренды

← → ☆ План счетов бухгалтерского учета

Создать Журнал проводок Использование счета в ГФО Описание счета Соответствующие счета международного учета Печать - Отчеты - Поиск (Ctrl+F) × Q - Еще - ?

Код счета	Наименование счета	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3	Вид	Вал.	Кол.	Подр.	Напр.	НУ	Заб.	Долг.	Быстрый выбор
T 76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Контрагенты	Договоры		АП			✓	✓	✓			76
▼ T 76.08	Чистая стоимость инвестиции в аренду	Контрагенты	Договоры		А			✓	✓	✓			7608
▶ T 76.08.1	Расчеты по договорам фин.аренды	Контрагенты	Договоры		А	✓		✓	✓	✓			76081
▶ T 76.08.2	Авансы по договорам фин.аренды	Контрагенты	Договоры		П	✓		✓	✓	✓			76082
▶ T 76.АП	Арендные платежи	Контрагенты	Договоры	Основные средства	А	✓		✓	✓	✓			76АП
▶ T 76.НС	Негарантированная ликвидационная стоимость	Контрагенты	Договоры	Основные средства	А			✓	✓	✓			76НС
▶ T 76.ПД	Процентный дисконт	Контрагенты	Договоры	Основные средства	П	✓		✓	✓	✓			76ПД

← → ☆ План счетов бухгалтерского учета

Создать Журнал проводок Использование счета в ГФО Описание счета Соответствующие счета международного учета Печать - Отчеты - Поиск (Ctrl+F) × Q - Еще - ?

Код счета	Наименование счета	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3	Вид	Вал.	Кол.	Подр.	Напр.	НУ	Заб.	Долг.	Быстрый выбор
T 76.08.3	Вложения в фин.аренду	Основные средства	Статьи затрат (об)		А			✓	✓	✓			76083
T 76.АВ.Ч	НДС по авансам и предоплатам по фин.аренде	Контрагенты	Счета-фактуры выданные		АП			✓	✓				76АВЧ



- Главное
- Бюджетирование и планирование
- CRM и маркетинг
- Продажи
- Закупки
- Склад и доставка
- Производство
- Кадры
- Зарплата
- Казначейство
- Финансовый результат и контроллинг
- Внеоборотные активы
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование



Настройки и справочники по внеоборотным активам

Основные средства и нематериальные активы

[Группы финансового учета внеоборотных активов](#)

Классификация внеоборотных активов по правилам отражения в бухгалтерском учете.

[Графики амортизации](#)

Годовые графики амортизации основных средств для учета в организациях с сезонным характером производства.

[Классификатор ОКОФ](#)

Общероссийский классификатор основных фондов.

[Группы ОС](#)

Классификатор учета основных средств.

[Группы НМА](#)

Классификатор учета нематериальных активов.

Обслуживание и ремонты

[Классы объектов эксплуатации](#)

Классификатор, предназначенный для объединения объектов эксплуатации и их узлов по общим признакам учета, эксплуатации и правилам планирования.

[Общие виды ремонтов](#)

Классификатор ремонтов одного типа, но принадлежащих разным классам объектов эксплуатации (например, капитальный, регламентный, техобслуживание и т.д.)

ТМЦ в эксплуатации

[Категории эксплуатации](#)

Классификатор категорий эксплуатации спецодежды, спецоснастки, инвентаря и хозяйственных принадлежностей.

[События ОС](#)

Перечень событий, связанных с основными средствами.

[Классификатор ЕНАОФ](#)

Единые нормы амортизационных отчислений основных фондов.

[Ставки транспортного налога](#)

Ставки для расчета транспортного налога

[Основания льгот по имущественным налогам](#)

Классификатор льгот по имущественным налогам

[Ремонтные мероприятия](#)

Объединение заказов на ремонт по произвольным признакам общности.

[Виды дефектов](#)

Перечень возможных видов неисправностей эксплуатируемых на предприятии объектов.

[Показатели наработки](#)

Показатели, в которых фиксируются наработки объектов эксплуатации.

[Настройка перехода на ФСБУ 5](#)

Настройка, связанная с переходом на ФСБУ 5





★ Группы финансового учета внеоборотных активов

Создать Создать группу Настройки

Наименование	Вид актива	Описание
Выкуп предметов аренды (счет 01.01)	Основные средства	
Здания	Основные средства	
Земельные участки	Основные средства	
Лизинг и аренда		
НМА		
Офисное оборудование		
Переданные в аренду		
Транспортные средства		

★ Переданные в аренду (Группа настроек фин. учета внеоборотны...)

Записать и закрыть Записать Настройки

Еще ?

Наименование: Переданные в аренду

Вид актива: Основные средства

Группа:

Описание:

Отражение в регламентированном учете

Показать все Свернуть все

[Основные счета учета \(03.02, 02.02, 83.01.1, 01.09\)](#)

[Целевое финансирование \(01.ЦФ, 02.ЦФ\)](#)

[Забалансовый учет \(001\)](#)

[Финансовая аренда](#)

Арендные платежи: 76.АП НГЛС: 76.НС Процентный дисконт: 76.ПД

Отражение в международном финансовом учете

[Настроить уточнение счетов](#)

Уточнение счетов учета номенклатуры в разрезе шаблонов проводок.

- Главное
- Бюджетирование и планирование
- CRM и маркетинг
- Продажи
- Закупки
- Склад и доставка
- Производство
- Кадры
- Зарплата
- Казначейство
- Финансовый результат и контроллинг
- Внеоборотные активы
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование



Настройки и справочники по регламентированному учету

Регламентированный учет

[План счетов бухгалтерского учета](#)

Настройка плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций.

[Ставки налога на прибыль](#)

Заполнение ставок налога на прибыль для всех организаций.

[Правила группировки активов и обязательств для ПБУ 18](#)

Организация группирует временные разницы исходя из того, каким образом доходы и расходы, относящиеся к конкретному активу или обязательству (объекту налогового учета), будут участвовать в формировании налоговой базы будущих периодов.

Группы финансового учета

[Группы финансового учета расчетов](#)

Классификатор расчетов с контрагентами, используемый для отражения в регламентированном учете.

[Группы финансового учета доходов/расходов](#)

Классификатор статей доходов и расходов, используемый для отражения в регламентированном учете.

Внеоборотные активы

[Графики амортизации](#)

Годовые графики амортизации основных средств для учета в организациях с сезонным характером производства.

[Классификатор ОКОФ](#)

Общероссийский классификатор основных фондов.

[События ОС](#)

Перечень событий основных средств.

[Настройки заполнения бухгалтерской отчетности](#)

Список настроек заполнения бухгалтерской отчетности.

[Рабочее место настройки заполнения бухгалтерской отчетности](#)

[Группы финансового учета номенклатуры](#)

Классификатор номенклатуры, используемый для отражения в регламентированном учете.

[Группы финансового учета внеоборотных активов](#)

Классификатор внеоборотных активов, используемый для отражения в регламентированном учете.

[Показатели наработки](#)

Показатели, в которых фиксируются наработки объектов эксплуатации.

[Классификатор ЕНАОФ](#)

Единые нормы амортизационных отчислений основных фондов.

[Ставки транспортного налога](#)

Ставки для расчета транспортного налога





★ Группы настроек финансового учета расчетов с партнерами

Создать Создать группу Настройки Отчеты

Наименование	Расчеты в валюте	Описание
Расчеты по заемным средствам и финансовым вложениям		
Расчеты с дебиторами и кредиторами		
_Расчеты по фин.аренде		
ГФУ по расчетам с клиентом		
ГФУ по расчетам с комиссионером		
Депозиты		
Депозиты, включая проценты (в валюте)		
Займы, включая проценты (в валюте) (краткосрочные)		
Кредиты краткосрочные, включая проценты и комиссию		
Лизинг по ФСБУ 25/2018 в рублях		
Лизинг-1 (имущество на балансе)		
Лизинг-2 (имущество за балансом)		
Расчеты с клиентами в валюте		
Расчеты с клиентами в валюте (у.е.)		
Расчеты с поставщиками в валюте (у.е.)		
С комитентами по продаже		
Счет учета претензий в валюте		

☆ **_Расчеты по фин.аренде** (Группа настроек финансового у...)

Записать и закрыть Записать Настройки

Еще ?

Наименование: **Расчеты по фин.аренде**

Описание:

Группа:

Используется для расчетов с: клиентами

Учет расчетов ведется в:

- валюте регламентированного учета
- иностранной валюте
- валюте регламентированного учета и иностранной валюте

Отражение в регламентированном учете

Долг: 76.08.1

Авансы: 76.08.2

Тара:

Перенос долгосрочной задолженности:

Резервы:

НДС с авансов: 76.АВ.Ч

Счета учета используются при отражении документов в учете, если для организации не настроены исключения.
[Настроить счета учета по организациям](#)

- Главное
- Бюджетирование и планирование
- CRM и маркетинг
- Продажи
- Закупки
- Склад и доставка
- Производство
- Кадры
- Зарплата
- Казначейство
- Финансовый результат и контроллинг
- Внеоборотные активы
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование

Отчеты по финансовому результату

Настройки и справочники

Товародвижение между организациями

Документы между организациями (все)

Передачи к оформлению

Отчеты по комиссии к оформлению

Договоры между организациями

НДС

Помощник по учету НДС

Счета-фактуры и таможенные документы

Авансы полученные

Авансы выданные

Корректировка вида деятельности НДС

Прочие операции по учету НДС

Учет доходов и расходов

Ввод показателей для распределения расходов

Начисление и списание резервов по сомнительным долгам

Доходы и расходы, финансовый результат

Распределение расходов

Приобретения услуг и прочих активов

Реализации услуг и прочих активов

Отражение прочих доходов и расходов

Распределение РБП

Управленческий баланс

Статьи активов и пассивов

Движения прочих активов и пассивов

Закрытие месяца

Закрытие месяца

Регламентные документы

Целевые показатели

Монитор целевых показателей

Варианты анализа целевых показателей

Категории целей

Резервы предстоящих расходов

Объекты учета резервов

Начисление и списание резервов

Ведомость по резервам

См. также

Настройки передачи товаров между организациями

Статьи доходов

Статьи расходов

Правила распределения и показатели

Прочие расходы

Направления деятельности

Способы распределения доходов по направлениям деятельности

Настройка распределения продаж по направлениям деятельности





← → ☆ Вложения в фин.аренду (Статья расходов) [🔗](#) [⋮](#) [✕](#)

Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Записать и закрыть

Записать



Создать на основании ▾

Настройки ▾

Еще ▾



Основное **Бухгалтерский учет и налоги** Ограничение использования

Наименование: [🔗](#) Код:

Описание:

Группа статей: ... [🔗](#)

Квалификация расходов и настройки отнесения

Расходы возникают: ...

относятся: и не требуют настроек распределения

[Использовать полные возможности ?](#)

Тип аналитики расходов

Основные средства Объекты строительства НМА / НИОКР Исследования и разработки

Контролировать заполнение аналитики





← → ☆ Вложения в фин.аренду (Статья расходов) [🔗](#) [⋮](#) [✕](#)

Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Записать и закрыть | Записать | | Создать на основании ▾ | Настройки ▾ | Еще ▾ | ?

Основное | Бухгалтерский учет и налоги | **Ограничение использования**

Группы финансового учета для:

упр. учета и МФУ: ▾

бух. учета: ▾

нал. учета: ▾

Раздельный учет НДС по расходам

НДС относится на вид налогообложения документа закупки Откладывать НДС до принятия объекта к учету

Классификация расходов для целей регламентированного учета и отражения в регл. отчетности

Относятся к деятельности Основной Прочей

Принимаются к налоговому учету по налогу на прибыль

Вид расхода по основной деятельности

?

- Главное
- Бюджетирование и планирование
- CRM и маркетинг
- Продажи
- Закупки
- Склад и доставка
- Производство
- Кадры
- Зарплата
- Казначейство
- Финансовый результат и контроллинг
- Внеоборотные активы
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование



Регламентированный учет

Управление параметрами ведения регламентированного учета.

✓ Отражение операций

Регламентированный учет

Отражение хозяйственной деятельности в бухгалтерском и налоговом учете, закрытие месяца по бухгалтерскому и налоговому учету, подготовка бухгалтерской отчетности и отчетности в контролирующие органы.

Отражать в учете:

все хозяйственные операции

хозяйственные операции начиная с даты: 31.12.2020

Сформировать остатки

[Документы ввода остатков](#)

[Проводки ввода остатков](#)

Управленческий учет на плане счетов регламентированного учета

Отражение хозяйственной деятельности для целей управленческого учета на едином плане счетов регламентированного учета.

Отражать в оценке управленческого учета:

все хозяйственные операции

хозяйственные операции начиная с даты: . .

Сформировать остатки

[Документы ввода остатков](#)

[Проводки ввода остатков](#)

Учет в валюте управленческой финансовой отчетности

Отражение операций в дополнительной валюте управленческой финансовой отчетности.

Источник суммы для пересчета:

Бухгалтерский учет

Валюта управленческой финансовой отчетности:

Настройка счетов учета производства по группам продукции

Использование настройки счетов учета производства по группам продукции.

Отражать в учете только проверенные документы

При групповом отражении документов в учете, проводки формируются только для проверенных документов.

i Доступно при включенной опции "Проверка документов" (раздел "НСИ и администрирование" - "Финансовый результат и контроллинг" - "Исправление и проверка документов").

Использовать настраиваемую группировку видов активов и обязательств для ПБУ 18

Позволяет настроить правила группировки счетов временных разниц и сопоставить их с видами активов и обязательств (субконто на 09 и 77 счетах).

> Отчетность

> Сервисные функции

> УСН



- Главное
- Бюджетирование и планирование
- CRM и маркетинг
- Продажи
- Закупки
- Склад и доставка
- Производство
- Кадры
- Зарплата
- Казначейство
- Финансовый результат и контроллинг
- Внеоборотные активы
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование



Настройки и справочники по регламентированному учету

Регламентированный учет

[План счетов бухгалтерского учета](#)

Настройка плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций.

[Ставки налога на прибыль](#)

Заполнение ставок налога на прибыль для всех организаций.

[Правила группировки активов и обязательств для ПБУ 18](#)

Организация группирует временные разницы исходя из того, каким образом доходы и расходы, относящиеся к конкретному активу или обязательству (объекту налогового учета), будут участвовать в формировании налоговой базы будущих периодов.

Группы финансового учета

[Группы финансового учета расчетов](#)

Классификатор расчетов с контрагентами, используемый для отражения в регламентированном учете.

[Группы финансового учета доходов/расходов](#)

Классификатор статей доходов и расходов, используемый для отражения в регламентированном учете.

Внеоборотные активы

[Графики амортизации](#)

Годовые графики амортизации основных средств для учета в организациях с сезонным характером производства.

[Классификатор ОКОФ](#)

Общероссийский классификатор основных фондов.

[События ОС](#)

Перечень событий основных средств.

[Настройки заполнения бухгалтерской отчетности](#)

Список настроек заполнения бухгалтерской отчетности.

[Рабочее место настройки заполнения бухгалтерской отчетности](#)[Группы финансового учета номенклатуры](#)

Классификатор номенклатуры, используемый для отражения в регламентированном учете.

[Группы финансового учета внеоборотных активов](#)

Классификатор внеоборотных активов, используемый для отражения в регламентированном учете.

[Показатели наработки](#)

Показатели, в которых фиксируются наработки объектов эксплуатации.

[Классификатор ЕНАОФ](#)

Единые нормы амортизационных отчислений основных фондов.

[Ставки транспортного налога](#)

Ставки для расчета транспортного налога



★ Правила группировки активов и обязательств для ПБУ 18

Создать

Отчеты ▾

Результат настройки группировок

Наименование

- Дебиторская задолженность
- Дебиторская задолженность
- Курсовые разницы по расчетам в у.е.
- Курсовые разницы по расчетам в у.е.
- Курсовые разницы по расчетам в у.е.
- Курсовые разницы по расчетам в у.е.
- Курсовые разницы по расчетам в у.е.
- Курсовые разницы по расчетам в у.е.
- Курсовые разницы по расчетам в у.е.
- Курсовые разницы по расчетам в у.е.
- Курсовые разницы по расчетам в валюте
- Курсовые разницы по расчетам в валюте
- Курсовые разницы по расчетам в валюте
- Курсовые разницы по расчетам в валюте
- Курсовые разницы по расчетам в валюте
- Курсовые разницы по расчетам в валюте

★ Чистая стоимость инвестиции в аренду (Прави...

Записать и закрыть

Записать

Еще ▾



Наименование: Чистая стоимость инвестиции в аренду

Основной счет: 76.АП

Вид активов/обязательств: Доходные вложения в ма

Дополнительные счета

Добавить



Поиск (Ctrl+F)



Еще ▾

Счет учета

76.НС

76.ПД

76.08.3

Исключенные субконто: не указаны



← → ★ **_Наша организация (Организация)**

Основное [Использование международного учета](#) [Банковские счета](#) [Кассы предприятия](#) [Лицензии поставщиков на алкогольную и спиртосодержащую продукцию](#) [Налоговые инс...](#)

Записать и закрыть Записать Реквизиты Досье Создать на основании ЭДО Отчеты

Общая информация Адреса, телефоны Регистрационные данные **Учетная политика и налоги** Зарплата и кадры Настройка печати Дополнительно

Настройки системы налогообложения

Система налогообложения: Общая.

[Изменить](#)

Учетная политика финансового учета

Начало финансового года: Январь.
Метод оценки стоимости товаров: ...
При списании запасов на расходы ...
Учет ОС и НМА в управленческом ...
Амортизация ОС и НМА в управле ...
Учет аренды ведется по ФСБУ 25/...

[Изменить](#)

Учетная политика бухгалтерского учета

Учет по ПБУ 18: Ведется балансов ...
Учет ОС ведется в соответствии с ...
Учет НМА ведется в соответствии ...
Учет НИОКР ведется в соответствии ...
Амортизация ОС и НМА начисляет ...
Статья расходов по исследованию ...
Настройка заполнения бухгалтерск...

[Изменить](#)

Настройки учета налога на прибыль

Метод начисления амортизации: Л ...
Показатель определения доли при ...
Дата начала независимого призна...

Учетная политика бухгалтерского учета _Наша организация

Записать и закрыть Еще ?

Период: 01.01.2022 действует по настоящее время. [История изменений \(1\)](#)

Основное **Запасы** Расчеты Зарплата Внеоборотные активы Отчетность Прочее

Настройка заполнения бухгалтерской (финансовой) отчетности: **_Настраиваемая отчетность**

Открыть (Ctrl+Shift+F4)



← → ☆ Дебиторская задолженность (Строка бухгалтерской отчетности)



Записать и закрыть Записать

Еще ?

Форма отчетности: Бухгалтерский баланс

Основное Алгоритм заполнения

Слагаемые:

- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 76.29
- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 76.39
- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 76.41
- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 76.49
- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 76.06
- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 76.26
- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 76.36
- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 76.К
- Сальдо на конец периода по дебету счета 76.07
- Сальдо на конец периода по дебету счета 97 /объекты со значе...
- Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.2 /объекты со з...
- Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.9 /объекты со з...
- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 96.09
- Сальдо на конец периода по дебету счета 46
- Развернутое сальдо на конец периода по дебету счета 60.НП
- Сальдо на конец периода по дебету счета 76.08
- Сальдо на конец периода по дебету счета 76.АВ.Ч
- Сальдо на конец периода по дебету счета 76.08.3

Настройки

Тип показателя: СКД Вычитаемый

Счета

Добавить

Еще

76.08

> Кор. счета

[Отбор не установлен, добавить](#)

Автоматическое формирование расшифровки

Дополнительный алгоритм:



Еще ▾ ?

Настройка:

Формы отчетности

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о движении денежных средств
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменении капитала
- Пояснения 1. НМА и НИОКР
- Пояснения 2. Основные средства
- Пояснения 4. Запасы
- Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность
- Пояснения 6. Затраты на производство
- Пояснения 7. Оценочные обязательства
- Пояснения 8. Обеспечения обязательств

Основные строки

1170	Финансовые вложения
1180	Отложенные налоговые активы
1190	Прочие внеоборотные активы
1210	Запасы
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретен...
1230	Дебиторская задолженность
1240	Финансовые вложения
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты



Дополнительные строки

Создать Еще ▾

1230	Создать доп строку	счета с подотчетными лицами
12307	Расчеты с персоналом по прочим операциям	
12308	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) ...	
12309	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	
12310	Расходы будущих периодов	
12311	Выполненные этапы по незавершенным работам	
12312	Оценочные обязательства	
12313	Расчеты с факторинговыми компаниями	





← → ☆ Чистая стоимость инвестиции в аренду (Строка бухгалтерской отчетности)   ×

Записать и закрыть Записать

Еще ▾ ?

Форма отчетности: Бухгалтерский баланс

Основное **Алгоритм заполнения**

Код:



Настройка: 

Таблица формы: 

Основная строка: 

Наименование строки: Код строки отчетности:

Наименование для расшифровки:



← → ☆ Чистая стоимость инвестиции в аренду (Строка бухгалтерской отчетности) 🔗 ⋮ ×

Записать и закрыть Записать

Еще ▾ ?

Форма отчетности: Бухгалтерский баланс

Основное Алгоритм заполнения

Слагаемые:

Сальдо на конец периода по дебету счета 76.08
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.АВ.Ч
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.08.3

✓ Настройки

Тип показателя: СКД ▾ Вычитаемый

✓ Счета

Добавить Еще ▾

76.08

> Кор. счета

[Отбор не установлен, добавить](#)

Автоматическое формирование расшифровки

Дополнительный алгоритм: ▾



Еще ▾



Настройка:

Формы отчетности

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о движении денежных средств
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменении капитала
- Пояснения 1. НМА и НИОКР
- Пояснения 2. Основные средства
- Пояснения 4. Запасы
- Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность**
- Пояснения 6. Затраты на производство
- Пояснения 7. Оценочные обязательства
- Пояснения 8. Обеспечения обязательств

Основные строки

5501	Долгосрочная дебиторская задолженность - всего
5510	Краткосрочная дебиторская задолженность - всего
5551	Долгосрочная кредиторская задолженность - всего
5560	Краткосрочная кредиторская задолженность - вс...



Дополнительные строки

5511	Расчеты с покупателями и заказчиками
5512	Авансы выданные
5513	Прочая





← → ☆ Краткосрочная дебиторская задолженность - всего (Строка бухгалтерск... [🔗](#) [⋮](#) [×](#)

Записать и закрыть

Записать

Еще ▾

?

Форма отчетности: Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Основное Алгоритм заполнения

ⓘ Для Пояснений 5 заполнение настраивается только в части списка счетов

✓ Настройки
✓ Счета

Добавить

Еще ▾

- 76.02
- 76.22
- 76.32
- 76.03
- 76.25
- 76.05
- 76.35
- 76.09
- 76.29
- 76.39
- 76.41
- 76.49
- 76.НА
- 76.ОТ
- 76.14
- 76.ВА
- 76.08



Чистая стоимость инвестиции в аренду (Строка бухгалтерской отчетности)



Записать и закрыть

Записать

Еще ▾

?

Форма отчетности: Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Основное **Алгоритм заполнения**

Код:	<input type="text" value="000000413"/>
Настройка:	<input type="text" value="_Настраиваемая отчетность"/>
Таблица формы:	<input type="text" value="5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности"/>
Основная строка:	<input type="text" value="Краткосрочная дебиторская задолженность - всего"/>
Наименование строки:	<input type="text" value="Чистая стоимость инвестиции в аренду"/>
Код строки отчетности:	<input type="text" value="5514"/>
Наименование для расшифровки:	<input type="text"/>



← → ☆ Чистая стоимость инвестиции в аренду (Строка бухгалтерской отчетности) 🔗 ⋮ ×

Записать и закрыть

Записать

Еще ▾

?

Форма отчетности: Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Основное

Алгоритм заполнения

❗ Для Пояснений 5 заполнение настраивается только в части списка счетов

✓ Настройки

✓ Счета

Добавить

Еще ▾

76.08



**Отражение текущих операций
по фин.аренде**



Самый простой пример





Оборотно-сальдовая ведомость за Февраль 2023 г. _Финаренда_пример простой

Период: 01.02.2023 – 28.02.2023 _Финаренда_пример простой

Сформировать

Показать настройки

Печать

Регистр учета

_Финаренда_пример простой Оборотно-сальдовая ведомость за Февраль 2023 г.

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	БУ	1 200 000,00				1 200 000,00	
	НУ	1 200 000,00				1 200 000,00	
02	БУ		100 000,00		100 000,00		200 000,00
	НУ		100 000,00		100 000,00		200 000,00
09	БУ	20 000,00		20 000,00		40 000,00	
60	БУ		1 200 000,00				1 200 000,00
	НУ		1 200 000,00				1 200 000,00
68	БУ			20 000,00	20 000,00		
91	БУ			100 000,00	100 000,00		
	НУ			100 000,00	100 000,00		
99	БУ	80 000,00		100 000,00	20 000,00	160 000,00	
	НУ	100 000,00		100 000,00		200 000,00	
Итого	БУ	1 300 000,00	1 300 000,00	240 000,00	240 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00
	НУ	1 300 000,00	1 300 000,00	200 000,00	200 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00





★ Документы по основным средствам

Документы | Документы с детализацией по ОС | Амортизация

_Финаренда_пример простой × Показаны 50 хоз. операций по 32 документам [Настроить](#)

К оформлению: [Принятие к учету](#) [Списание](#)

Создать... (||) (📄) ЭДО (🖨) (📄) (📄) Dr Cr Дт Кт (⚙) (🔄)

УУ	БУ	Номер	Дата	Вид документа	Организация	Подразделение	Ответственный	Событие
✓	✓	0000-000004	01.12.2022	Принятие к уче...	_Финаренда_п...	Дирекция	Орлов Алексан...	

Создание документа по хозяйственн...

Создать | По видам документов | По хоз. операциям

- ⊕ Параметры начисления налога на имущество
- ⊕ Параметры начисления транспортного налога
- ⊖ Передача ОС в аренду
 - 📄 Передача ОС в аренду
- ⊕ Перемещение ОС
- ⊕ Переоценка ОС
- ⊕ Перерасчет имущественных налогов
- ⊕ Подготовка к передаче ОС



← → ★ Передача ОС в аренду (создание) *

Провести и закрыть | ЗДО | ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | Отчеты | Файлы

Основное | Основные средства | Учет у арендодателя

Номер: от: 01.03.2023 0:00:00 Организация:

Арендатор: Подразделение:

Договор: Ответственный:

Событие:

Комментарий:

Договоры с контрагентами

Менеджер:

Выбрать | Создать | Печать | Поиск (Ctrl+F) | Еще | ?

Номер	Рабочее наи... ↓	Статус	Действует с	Действует по	Валюта взаим...



← → ☆ Договор с контрагентом (создание) * 🔗 ⋮ ✕

Основное [Документы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Записать и закрыть | Записать | 📄 | 🖨️ Печать | 📄 ЭДО | 📄 | ⚙️ | 📄 Отчеты | Еще | ?

Основное | **Расчеты и оформление** | Учетная информация | Комментарий | Файлы

Цель договора:	<input type="text" value="Передача в аренду"/>	Номер:	<input type="text"/>	от:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Наименование:	<input type="text" value="_Договор фин.аренда пример простой"/>	Действует с:	<input type="text"/>	по:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Наименование для печати:	<input type="text"/>	Статус:	<input type="text" value="Действует"/>			

Стороны договора

Организация:	<input type="text" value="_Финаренда_пример простой"/>	Партнер:	<input type="text" value="Ассоль"/>
Подразделение:	<input type="text" value="Дирекция"/>	Контрагент:	<input type="text" value="Ассоль"/>
Счет организации:	<input type="text"/>	Нет информации о контрагенте	
Менеджер:	<input type="text" value="Орлов Александр Владимирович"/>	Счет контрагента:	<input (rub)"="" type="text" value="МБА-МОСКВА" ооо=""/>
УИП:	<input type="text"/>	Контактное лицо:	<input type="text"/>

Зачет оплаты

Дополнительные реквизиты

Группа договоров:



Порядок расчетов

Детализация расчетов: По договорам ▾

- Валюта:
- По договорам
 - Аванс по договорам, долг по накладным
 - По расчетным документам

Сумма договора фиксир

Разрешена работа с доч

Налогообложение НДС

Определяется указанным значением

Определяется в заказах и накладных

Ставка НДС для платежей: ▾

Маркируемая продукция

Не выбывает из оборота

Выбывает из оборота по причине использования покупателем для собственных нужд



Договор фин.аренда пример простой (Передача в аренду)

Основное

[Документы](#)

[Задачи](#)

[Мои заметки](#)

Записать и закрыть

Записать



Печать

ЭДО



Отчеты

Основное

Расчеты и оформление

Учетная информация

Комментарий

Файлы

Аналитика

Группа фин. учета расчетов:

Статья ДДС: ...

Направление деятельности: ...

Классификация задолженности по договору

Краткосрочная Долгосрочная (больше 365 дней)





← → ☆ Передача ОС в аренду (создание) * 🔗 ⋮ ✕

Провести и закрыть ЭДО ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) Отчеты Еще ?

Основное **Основные средства (1)** Учет у арендодателя

Номер: от: 01.03.2023 0:00:00 Организация:

Арендатор: Подразделение:

Договор: Ответственный:

Сумма предварительных платежей (без НДС) (RUB): Событие:

Отражение доходов и расходов, связанных с переоценкой до справедливой стоимости

Статья доходов: Статья расходов:

Аналитика доходов: Аналитика расходов:

Комментарий:



← → ☆ Передача ОС в аренду (создание) *

Провести и закрыть | [Иконка] | [Иконка] | [Иконка] | ЭДО | ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | Dr Cr | ДТ КТ | [Иконка] | Отчеты | Еще | ?

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Добавить | ↑ ↓ | [Иконка] | Подобрать | Заполнить графики... | Рассчитать ставки | Поиск (Ctrl+F) | × | Еще

N	Инв. №	Основное средство	Справедливая стоимость		НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)	БУ ...	УУ (R...			
1	00-000057	_ОС пример простой	<соответстvue...	<соответстvue...				Заполнить...



← → ★ Передача ОС в аренду (создание) *

Провести и закрыть | | | | ЭДО | ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | | | | Отчеты | | [Файлы](#)

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Добавить | | | | Подобрать | Заполнить графики... | Рассчитать ставки | Справка-расчет начисления процентов

N	Инв. №	Основное средство	Справедливая стоимость		НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)	БУ ...	УУ (R...			
1	00-000057	_ОС пример простой	<соответстvue...	<соответстvue...				Заполнить...

Заполнение графиков оплат и начислений ☰ □ ✕

Заполнить графики | Отмена | Установить значение... Поиск (Ctrl+F) ✕ | Еще ▾

	N	Основное средство	Срок аренды		Оплаты			Начисления			График
			Дата начала	Дата окончан...	Сумма с НДС	Дата пер...	Периодичность	Сумма с НДС	Дата перво...	Периодичность	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	_ОС пример простой	01.03.2023	31.12.2023	150 000,00	01.03.2023	Месяц	150 000,00	01.03.2023	Месяц	Заполнить...

← → ☆ Передача ОС в аренду (создание) *

Провести и закрыть
📄
📄
📄
📄 ЭДО
📄 ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)
Dr Cr
Дт Кт
📄
📄 Отчеты
📄
📄 Файлы

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Добавить
↑
↓
📱
Подобрать
Заполнить графики...
Рассчитать ставки
📄 Справка-расчет начисления процентов

N	Инв. №	Основное средство	Справедливая стоимость		НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)	БУ ...	УУ (R...			
1	00-000057	_ОС пример простой	<соответстве...	<соответстве...			1 250 000,00	86.0804	Открыть...



← → ☆ Передача ОС в аренду (создание) *

Провести и закрыть



ЭДО

ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)

Dr Cr

Дт Кт



Отчеты



Файлы

Основное Основные средства (1) Учет у арендодателя

Добавить



Подобрать

Заполнить графики...

Рассчитать ставки

Справка-расчет начисления процентов

N	Инв. №	Основное средство	Справедливая стоимость		НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)	БУ ...	УУ (R...			
1	00-000057	_ОС пример простой	<соответстве...	<соответстве...			1 250 000,00	86.0804	Открыть...

Отражение текущих операций по фин.аренде

← → ★ Передача ОС в аренду (создание) *

Провести и закрыть | ЭДО | ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | Отчеты | Файлы

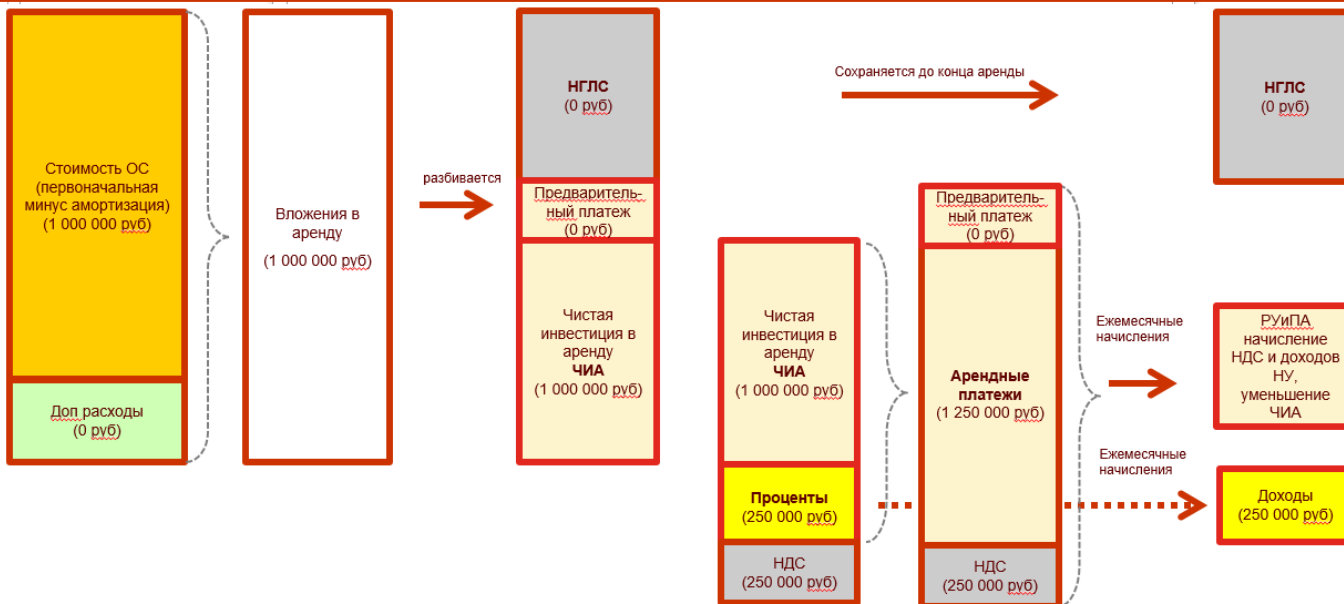
Основное | Основные средства (1) | Предварительный расчет процентного дохода

Добавить | ↑ ↓

N	Инв. №	Основное сред
1	00-000057	_ОС пример пр

предварительный расчет по состоянию на 01.03.2023 0:00:00

Текущая стоимость ОС	1 200 000,00
Накопленная амортизация	(200 000,00)
Обесценение	
Итого балансовая стоимость ОС	1 000 000,00
	+
Сумма расходов на передачу в аренду	
Итого инвестиция в аренду	1 000 000,00
из этого включено в НГЛС	
Итого ЧИА	1 000 000,00
в т.ч. предоплачено	
Итого приведенная стоимость	1 000 000,00
Сумма арендных платежей (без НДС)	1 250 000,00
Приведенная стоимость	1 000 000,00
Итого процентный доход	250 000,00
<i>(арендные платежи - приведенная стоимость)</i>	





← → ☆ Передача ОС в аренду (создание) *

Провести и закрыть



ЭДО

ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)

Dr Cr

Дт Кт



Отчеты



Файлы

Основное Основные средства (1) Учет у арендодателя

Добавить



Подобрать

Заполнить графики...

Рассчитать ставки

Справка-расчет начисления процентов

N	Инв. №	Основное средство	Справедливая стоимость		НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)	БУ ...	УУ (R...			
1	00-000057	_ОС пример простой	<соответстве...	<соответстве...			1 250 000,00	86.0804	Открыть...



Графики оплат и начислений: Графики доходной аренды

Завершить редактирование

Отменить

Договор: _Договор фин.аренда пример простой, Объект эксплуатации: _ОС пример простой

Еще ▾

График оплат График начислений График процентов

Добавить

Загрузить...

Перезаполнить график...

Заполнить суммы...

Поиск (Ctrl+F)

Еще ▾

Дата	Сумма с НДС	НДС	
01.03.2023	150 000,00	25 000,00	
01.04.2023	150 000,00	25 000,00	
01.05.2023	150 000,00	25 000,00	
01.06.2023	150 000,00	25 000,00	
01.07.2023	150 000,00	25 000,00	
01.08.2023	150 000,00	25 000,00	
01.09.2023	150 000,00	25 000,00	
01.10.2023	150 000,00	25 000,00	
01.11.2023	150 000,00	25 000,00	
01.12.2023	150 000,00	25 000,00	

Всего оплата

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

Всего начисления

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

В т.ч. авансы

Сумма без НДС: RUB

Всего проценты

Сумма: RUB





Графики оплат и начислений: Графики доходной аренды



Завершить редактирование

Отменить

Договор: _Договор фин.аренда пример простой, Объект эксплуатации: _ОС пример простой

Еще ▾

График оплат

График начислений

График процентов

Добавить

Загрузить...

Перезаполнить график...

Заполнить суммы...

Поиск (Ctrl+F)

×

Еще ▾

Дата	Сумма с НДС	НДС	
01.03.2023	150 000,00	25 000,00	
01.04.2023	150 000,00	25 000,00	
01.05.2023	150 000,00	25 000,00	
01.06.2023	150 000,00	25 000,00	
01.07.2023	150 000,00	25 000,00	
01.08.2023	150 000,00	25 000,00	
01.09.2023	150 000,00	25 000,00	
01.10.2023	150 000,00	25 000,00	
01.11.2023	150 000,00	25 000,00	
01.12.2023	150 000,00	25 000,00	

Всего оплата

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

Всего начисления

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

в т.ч. авансы

Сумма без НДС: RUB

Всего проценты

Сумма: RUB





Графики оплат и начислений: Графики доходной аренды

Завершить редактирование

Отменить

Договор: _Договор фин.аренда пример простой, Объект эксплуатации: _ОС пример простей

Еще ▾

График оплат | **График начислений** | График процентов

Добавить

Загрузить...

Поиск (Ctrl+F)

Еще ▾

Дата	Сумма
31.03.2023	52 366,90
01.04.2023	1 792,01
30.04.2023	46 994,93
01.05.2023	1 662,24
31.05.2023	44 659,33
01.06.2023	1 528,26
30.06.2023	39 147,50
01.07.2023	1 384,67
31.07.2023	36 108,85
01.08.2023	1 235,66

Ввод графика вручную ?

Всего оплата

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

Всего начисления

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

в т.ч. авансы

Сумма без НДС: RUB

Всего проценты

Сумма: RUB



← → ☆ Передача ОС в аренду (создание) *

Провести и закрыть | Сохранить | Отменить | ЭДО | ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | Дт Сч | Дт Кт | Отчеты | Еще | ?

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Изменения в параметрах учета на время аренды

Группа финансового учета: ▾ □

Подразделение: ▾ □

МОЛ: ▾ □





Отражение текущих операций по фин.аренде

← → Проводки регламентированного учета ⋮ ×

Отразить в регл. учете Ручная корректировка проводок Еще ?

Передача ОС в аренду 0000-000001 от 01.03.2023 0:00:00

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма (RUB)	
									Валюта Дт	Валюта Кт
1	01.09 Дирекция	_ОС пример простой		01.01 Дирекция	_ОС пример простой		1 200 000,00	Списание первоначальной стоимости ОС		
									1 200 000,00	1 200 000,00
2	02.01 Дирекция	_ОС пример простой		01.09 Дирекция	_ОС пример простой		200 000,00	Списание начисленной амортизации		
									200 000,00	200 000,00
3	02.01 Дирекция	_ОС пример простой		02.02 Дирекция	_ОС пример простой			Перемещение амортизации ОС	200 000,00	200 000,00
									-200 000,00	-200 000,00
4	03.02 Дирекция	Ассоль _ОС пример простой		01.01 Дирекция	_ОС пример простой			Перемещение стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
									-1 200 000,00	-1 200 000,00
5	76.АП Дирекция	Ассоль _Договор фин.аренд... _ОС пример простой	RUB	01.09 Дирекция	_ОС пример простой		1 000 000,00	Отнесение вложений в аренду на ЧИА		
									1 000 000,00	1 000 000,00
6	76.АП Дирекция	Ассоль _Договор фин.аренд... _ОС пример простой	RUB	76.ПД Дирекция	Ассоль _Договор фин.аренд... _ОС пример простой	RUB	250 000,00	Выделение суммы процентов		
			1 250 000,00			250 000,00			250 000,00	250 000,00

⚠ Формирование движений по учету ОС и НМА не выполнено. Проводки по документу могут измениться.



← → ☆ Реализация услуг и прочих активов 0000-000001 от 01.03.2023 20:00:27



Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть ЭДО Печать Отчеты ?

Основное **Выручка (доходы) (1)** Дополнительно

Номер:	<input type="text" value="0000-000001"/>	от:	<input type="text" value="01.03.2023 20:00:27"/>	Операция:	<input type="text" value="Реализация услуг по аренде"/>
Клиент:	<input type="text" value="Ассоль"/>	Организация:	<input type="text" value="_Финаренда_пример простой"/>		
Контрагент:	<input type="text" value="Ассоль"/>	Договор:	<input type="text" value="_Договор фин.аренда пример простой"/>		
Соглашение:	<input type="text" value="Типовое соглашение об условиях прода"/>				
Валюты:	Документ и расчеты: 150 000.00 RUB				
Оплата:	К оплате 22.03.2023	Расчеты по договору: долг клиента 1 500 000.00 RUB	<input type="button" value="Зачет оплаты"/>		
Комментарий:	<input type="text"/>				

[Не начат](#)

НДС: Всего с НДС: RUB

[Счет-фактура № 1 от 1 марта 2023 г.](#)



Отражение текущих операций по фин.аренде

★ Реализация услуг и прочих активов 0000-000001 от 01.03.2023 20:00:27



Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть

Еще ?

Основное **Выручка (доходы) (1)** Дополнительно

Добавить **Заполнить**
 Установить ставку НДС Установить статью доходов и аналитику

 Еще

N	Компонент договора	Содержание	Предмет аренды	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма	Ставка НДС	НДС
1	Арендный	Услуги арен...	_ОС пример простой			150 000,00	150 000,00	20%	

- Арендный
- Неарендный

← → Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете Ручная корректировка проводок

Еще ?

[Реализация услуг и прочих активов 0000-000001 от 01.03.2023 20:00:27](#)

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
			Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	76.08.1	Ассоль		68.02	Налог (взносы): нач...		25 000,00	Начисление НДС по аренде	25 000,00	
	Дирекция	_Договор фин.аренд...	RUB							
			25 000,00							
2	76.08.1	Ассоль		91.01	Доходы от финансо...			Реализация услуг по НУ	125 000,00	125 000,00
	Дирекция	_Договор фин.аренд...	RUB	Дирекция	_ОС пример простой					
					<Варианты налогооб...				-125 000,00	-125 000,00
3	76.08.1	Ассоль		76.АП	Ассоль		125 000,00	Уменьшение чистой стоимости инвестиции в аренду на величину платежа		
	Дирекция	_Договор фин.аренд...	RUB	Дирекция	_Договор фин.аренд... RUB					
			125 000,00		_ОС пример простой	125 000,00			125 000,00	125 000,00



← → ☆ Поступление безналичных ДС 0000-000023 от 01.03.2023 2... 🔗 ⋮ ×

Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Отчеты

Основное **Расшифровка платежа (1)**

Номер: от: Операция:

Тип документа: Номер по банку: от:

Проведено банком Плательщик:

Счет: Счет плательщика:

УИП:

Сумма: RUB

Назначение платежа:

Комментарий: Ответственный:



← → ☆ Поступление безналичных ДС 0000-000023 от 01.03.2023 20:...

Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть [Иконки] [Отчеты] [Еще] [?]

Основное **Расшифровка платежа (1)**

Без разбиения | Списанием

Объект расчетов:

Договор:

Основание платежа:

Покупатель:

Сумма взаиморасчетов: Валюта:

Ставка НДС: Сумма НДС: RUB

Статья ДДС:

← → **Проводки регламентированного учета**

Отразить в регл. учете [Иконки] Ручная корректировка проводок

[Поступление безналичных ДС 0000-000023 от 01.03.2023 20:00:29](#)

Отражен в учете

Дата	N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)
Организация		Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт	
01.03.2023 20:00:29	1	51	1111, _Финаренда_п...		76.08.1	Ассоль		150 000,00
		_Финаренда_пример простой	Поступление оплаты...		Дирекция	_Договор фин.аренд...	RUB	
							150 000,00	



★ Регламентные операции по закрытию месяца

Выполнить операции

Настройки ▾



Окончательное закрытие ▾

? Месяц:

Март 2023



Организации:

_Финаренда_пример прои



⚠ Существуют невыполненные операции

⊖ ✖ **Взаиморасчеты и переоценка валютных средств**

✔ Актуализация движений документов по данным взаиморасчетов

[Выполнить](#)

⊕ ✖ **Начисление процентов по доходной аренде**

[Начислить](#)

[Подробнее](#)

⊖ ✖ **Формирование затрат**

⊕ ✖ Начисление амортизации ОС

[Начислить](#)

[Подробнее](#)

⊕ ✖ Начисление процентов по аренде

[Начислить](#)

[Подробнее](#)

⊕ ✖ Формирование движений по ОС и НМА

[Сформировать](#)

⊖ ✖ **Расчет себестоимости**

⊕ ✖ Распределение НДС

[Распределить](#)

[Подробнее](#)

⊕ ✖ **Расчет стоимости инвестиции в аренду**

[Выполнить](#)

⊖ ✖ **Формирование финансового результата**

✔ Формирование резервов под обесценение запасов

[Сформировать](#)

[Подробнее](#)

⊕ ✖ Распределение расходов по направлениям деятельности

[Распределить](#)

[Подробнее](#)

✔ Распределение доходов по направлениям деятельности

[Распределить](#)

[Подробнее](#)

⊖ ✖ **Регламентированный учет**

✔ Формирование сводных справок НДС

[Сформировать](#)

⊕ ✖ Отражение документов в регламентированном учете

[Отразить](#)

[Подробнее](#)

⊕ ✖ Расчет курсовых разниц

[Рассчитать](#)

[Подробнее](#)

⊕ ✖ Формирование финансового результата

[Сформировать](#)

[Подробнее](#)





← → ★ Регламентные операции по закрытию месяца

Выполнить операции

Настройки ▾



Окончательное закрытие ▾



Месяц:

Март 2023



Организации:

_Финаренда_пример про



✓ Все операции выполнены успешно

⊖ ✓ **Взаиморасчеты и переоценка валютных средств**

✓ Актуализация движений документов по данным взаиморасчетов

[Выполнить](#)

✓ Начисление процентов по доходной аренде

[Начислить](#)

[Подробнее](#)

⊖ ✓ **Формирование затрат**

✓ Начисление амортизации ОС

[Начислить](#)

[Подробнее](#)

✓ Начисление процентов по аренде

[Начислить](#)

[Подробнее](#)

✓ Формирование движений по ОС и НМА

[Сформировать](#)

⊖ ✓ **Расчет себестоимости**

✓ Распределение НДС

[Распределить](#)

[Подробнее](#)

✓ Расчет стоимости инвестиции в аренду

[Выполнить](#)

⊖ ✓ **Формирование финансового результата**

✓ Формирование резервов под обесценение запасов

[Сформировать](#)

[Подробнее](#)

✓ Распределение расходов по направлениям деятельности

[Распределить](#)

[Подробнее](#)

✓ Распределение доходов по направлениям деятельности

[Распределить](#)

[Подробнее](#)

⊖ ✓ **Регламентированный учет**

✓ Формирование сводных справок НДС

[Сформировать](#)

✓ Отражение документов в регламентированном учете

[Отразить](#)

[Подробнее](#)

✓ Расчет курсовых разниц

[Рассчитать](#)

[Подробнее](#)

✓ Формирование финансового результата

[Сформировать](#)

[Подробнее](#)





← → ☆ Начисление процентов по аренде 0000-000005 от 31.03.2023 23:59:59

Провести и закрыть

Отчеты ▾

Номер: 0000-000005 Месяц: Март 2023

Организация: _Финаренда_пример простой

Хозяйственная операция: Начисление процентов по доходной аренде

Ответственный: Начисление процентов по аренде

Комментарий: Начисление процентов по доходной аренде

← → Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете Ручная корректировка проводок

[Начисление процентов по аренде 0000-000005 от 31.03.2023 23:59:59](#)

Отражен в учете

N	Счет Дт		Субконто Дт	Количество Дт		Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма (RUB)	
	Подразделение Дт, Направление Дт	Валюта Дт		Подразделение Кт, Направление Кт	Валюта Кт						Дт (RUB)	Кт (RUB)
1	76.ПД		Ассоль		91.01	Проценты полученные		52 366,90	Начисление процентов по доходной аренде			
	Дирекция		_Договор фин.аренд...	RUB	Дирекция	_ОС пример простой						
			_ОС пример простой	52 366,90		<Варианты налогооб...				52 366,90	52 366,90	

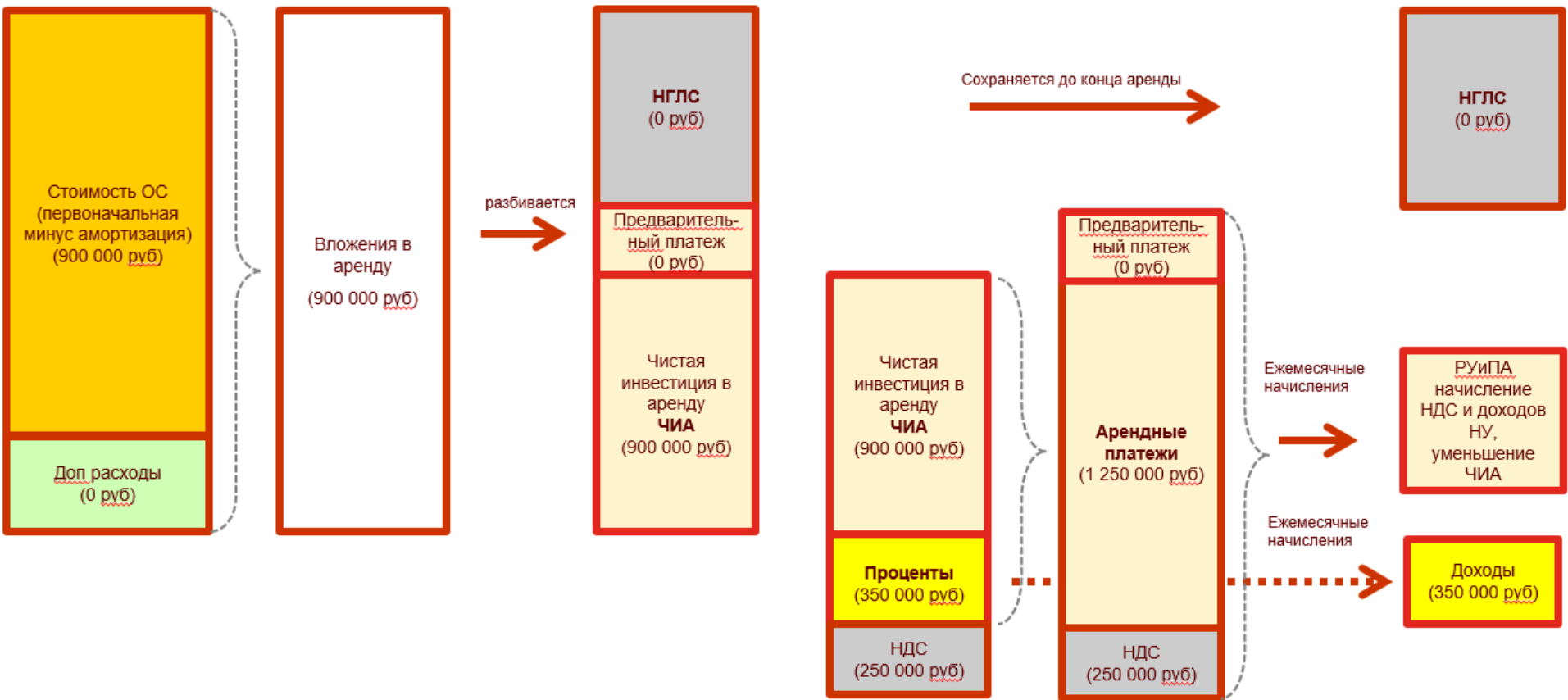
← → Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете Ручная корректировка проводок

Передача ОС в аренду 0000-000001 от 01.03.2023 0:00:00

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
	Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР



- В месяце передачи в аренду начисляются процентные доходы по предварительному графику.
- При офлайновом расчете уточняется ЧИА и меняется график процентов, но возвращаться в начало закрытия месяца уже нельзя, поэтому дельта за месяц передачи переносится на следующий месяц.
- Эта корректировка фиксируется в регистре учета процентов



Уточнение графика процентов в офлайн-расчете

График начисления процентов по доходной аренде

Поиск (Ctrl+F) [x] [Q] [Еще]

Договор: Договор фин.аренда пример простой

Регистратор	Номер строки	Актуальные условия договора	Договор	Основное средство	Дата ↓	Проценты	Дата изменения	Корректировка процентов
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	1	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	31.03.2023	52 366,90	01.03.2023	-9 740,15
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	2	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.04.2023	11 893,97	01.03.2023	9 740,15
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	3	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	30.04.2023	55 259,60	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	4	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.05.2023	1 979,93	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	5	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	31.05.2023	51 809,33	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	6	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.06.2023	1 796,71	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	7	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	30.06.2023	44 493,76	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	8	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.07.2023	1 594,19	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	9	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	31.07.2023	39 764,09	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	10	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.08.2023	1 378,99	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	11	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	31.08.2023	33 043,95	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	12	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.09.2023	1 145,94	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	13	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	30.09.2023	24 875,33	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	14	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.10.2023	891,27	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	15	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	31.10.2023	17 814,22	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	16	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.11.2023	617,78	01.03.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	17	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	30.11.2023	8 953,27	01.03.2023	
Возврат ОС из аренды 0000-000001 от ...	1	Возврат ОС из аренды 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.12.2023	320,77	01.12.2023	
Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	18	Передача ОС в аренду 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.12.2023	320,77	01.03.2023	
Возврат ОС из аренды 0000-000001 от ...	2	Возврат ОС из аренды 0000-000001 от ...	Договор фин.аренда пример простой	_ОС пример простой	01.01.2024		01.12.2023	



★ Отложенный налог на прибыль за 1 квартал 2023 г. _Финаренда_пример простой

Период: Март 2023 ... _Финаренда_пример простой

_Финаренда_пример простой Справка-расчет отложенного налога г.		На 01.04.2023				За отчетный период			
		Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство	
Вид активов и обязательств						Признание	Погашение	Признание	Погашение
1	6	7	8	9	10а	10б	11а	11б	
Доходные вложения в материальные ценности	900 000,00	827 366,90	180 000,00	165 473,38	180 000,00			165 473,38	
76.АП, 76.НС, 76.ПД, 76.08.3		827 366,90		165 473,38				165 473,38	
Дирекция		827 366,90		165 473,38				165 473,38	
Ассоль		827 366,90		165 473,38				165 473,38	
Договор фин.аренда пример простой		827 366,90		165 473,38				165 473,38	
_ОС пример простой		827 366,90		165 473,38				165 473,38	
03, 02.02	900 000,00		180 000,00		180 000,00				
Дирекция	900 000,00		180 000,00		180 000,00				
_ОС пример простой	900 000,00		180 000,00		180 000,00				
Убыток текущего периода	175 000,00		35 000,00		35 000,00				
Убытки прошлых лет	2 031,00		406,20						
Итого	1 077 031,00	827 366,90	215 406,20	165 473,38	215 000,00			165 473,38	



← → Бухгалтерская отчетность за Январь - Март 2023 г. (_Финаренда_пример простой) *

Записать

Заполнить ▾

Расшифровать

Проверка ▾

Печать

Отправить

Выгрузить

Загрузить

Сравнить



В работе

Отправьте отчет через [1С-Отчетность](#) - самый удобный способ сдачи отчетности.

← → Строка , графа "На 31 марта 2023 г." - расшифровка значения

Строка , графа "На 31 марта 2023 г."

Сальдо на конец периода по дебету счета 76.08 827 366,90

+ плюс

Сальдо на конец периода по дебету счета 76.08.3 0,00

+ плюс

← →



Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.08 за 1 квартал 2023 г. _Финаренда_пример простой

Период: 01.01.2023



– 31.03.2023



...

Счет: 76.08



_Финаренда_пример простой



Сформировать

Показать настройки



Печать



Регистр учета ▾

_Финаренда_пример простой

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.08 за 1 квартал 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.08			1 452 366,90	625 000,00	827 366,90	
76.08.1			150 000,00	150 000,00		
76.АП			1 250 000,00	125 000,00	1 125 000,00	
76.ПД			52 366,90	350 000,00		297 633,10
Итого			1 452 366,90	625 000,00	827 366,90	





← → ☆ **Документы по основным средствам**

Документы | **Документы с детализацией по ОС** | Амортизация

_Финаренда_пример простой × Показаны все документы журнала [Настроить](#)

К оформлению: [Принятие к учету](#) [Списание](#)

Создать... (↔) (📄) ЭДО (🖨) (📊) (📄) Dr Cr Дт Кт (🔄) (🔄)

УУ	БУ	Номер	Дата	Вид документа	Организация	Подраздел...	Ответстве...
✓	✓	0000-000004	01.12.2022	Принятие к учету ОС	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000017	01.12.2022	Приобретение услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000001	01.03.2023	Передача ОС в аренду	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000001	01.03.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000002	01.04.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000003	01.05.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000004	01.06.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000005	01.07.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000006	01.08.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000007	01.09.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000008	01.10.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000009	01.11.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000010	01.12.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда_пример простой	Дирекция	Орлов Але...



← → ☆ Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 г. _Финаренда_пример простой

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023 ... _Финаренда_пример простой

Сформировать

Показать настройки



Печать



Регистр учета ▾

_Финаренда_пример простой Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 г.

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	БУ	1 200 000,00		1 200 000,00	2 400 000,00		
	НУ	1 200 000,00			1 200 000,00		
02	БУ			300 000,00	300 000,00		
	НУ			300 000,00	1 500 000,00		1 200 000,00
03	БУ						
	НУ			1 200 000,00		1 200 000,00	
09	БУ			40 000,00	40 000,00		
51	БУ			1 500 000,00		1 500 000,00	
60	БУ		1 200 000,00				1 200 000,00
	НУ		1 200 000,00				1 200 000,00
68	БУ			99 526,62	359 526,62		260 000,00
76	БУ			3 100 000,00	3 100 000,00		
	НУ			1 500 000,00	1 500 000,00		
76.08	БУ			3 100 000,00	3 100 000,00		
	НУ			1 500 000,00	1 500 000,00		
76.08.1	БУ			1 500 000,00	1 500 000,00		
	НУ			1 500 000,00	1 500 000,00		
76.АП	БУ			1 250 000,00	1 250 000,00		
	НУ						
76.ПД	БУ			350 000,00	350 000,00		
	НУ						
84	БУ				40 000,00		40 000,00
91	БУ			1 247 633,10	1 247 633,10		
	НУ			3 875 000,00	3 875 000,00		
99	БУ			456 212,96	456 212,96		
	НУ			225 000,00	225 000,00		
Итого	БУ	1 200 000,00	1 200 000,00	7 943 372,68	7 943 372,68	1 500 000,00	1 500 000,00
	НУ	1 200 000,00	1 200 000,00	7 100 000,00	8 300 000,00	1 200 000,00	2 400 000,00





← → ☆ Карточка счета 76.АП за 2023 г. _Финаренда_пример простой

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023 Счет: 76.АП _Финаренда_пример простой

Сформировать

Показать настройки



Печать



Регистр учета

_Финаренда_пример простой Карточка счета 76.АП за 2023 г.

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Показатель	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
					Счет		Счет		
Сальдо на начало				БУ НУ					0,00 0,00
01.03.2023	Передача ОС в аренду 0000-000001 от 01.03.2023 0:00:00 Отнесение вложений в аренду на ЧИА	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	<...> Дирекция _ОС пример простой	БУ НУ	76.АП	900 000,00	01.09		Д 900 000,00
01.03.2023	Передача ОС в аренду 0000-000001 от 01.03.2023 0:00:00 Выделение суммы процентов	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	БУ НУ	76.АП	350 000,00	76.ПД		Д 1 250 000,00
01.03.2023	Реализация услуг и прочих активов 0000-000001 от 01.03.2023 20:00:27 Уменьшение чистой стоимости инвестиции в аренду на величину платежа	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	БУ НУ	76.08.1		76.АП	125 000,00	Д 1 125 000,00
01.04.2023	Реализация услуг и прочих активов 0000-000002 от 01.04.2023 12:00:37 Уменьшение чистой стоимости инвестиции в аренду на величину платежа	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	БУ НУ	76.08.1		76.АП	125 000,00	Д 1 000 000,00
01.05.2023	Реализация услуг и прочих активов 0000-000003 от 01.05.2023 12:00:20 Уменьшение чистой стоимости инвестиции в аренду на величину платежа	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	БУ НУ	76.08.1		76.АП	125 000,00	Д 875 000,00





← → ☆ Карточка счета 76.ПД за 2023 г. _Финаренда_пример простой

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023 Счет: 76.ПД _Финаренда_пример простой

Сформировать

Показать настройки



Печать



Регистр учета ▾

_Финаренда_пример простой Карточка счета 76.ПД за 2023 г.

Отбор: Подразделение Равно "Дирекция" И Контрагенты Равно "Ассоль"

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Показатель	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
					Счет		Счет		
Сальдо на начало				БУ НУ					0,00 0,00
01.03.2023	Передача ОС в аренду 0000-000001 от 01.03.2023 0:00:00 Выделение суммы процентов	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	БУ НУ	76.АП		76.ПД	350 000,00	К 350 000,00
31.03.2023	Начисление процентов по аренде 0000-000005 от 31.03.2023 23:59:59 Начисление процентов по доходной аренде	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	<...> Дирекция Проценты полученные _ОС пример простой <...>	БУ НУ	76.ПД	52 366,90	91.01		К 297 633,10
30.04.2023	Начисление процентов по аренде 0000-000006 от 30.04.2023 23:59:59 Начисление процентов по доходной аренде	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	<...> Дирекция Проценты полученные _ОС пример простой <...>	БУ НУ	76.ПД	67 153,57	91.01		К 230 479,53
31.05.2023	Начисление процентов по аренде 0000-000007 от 31.05.2023 23:59:59 Начисление процентов по доходной аренде	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	<...> Дирекция Проценты полученные _ОС пример простой <...>	БУ НУ	76.ПД	53 789,26	91.01		К 176 690,27
30.06.2023	Начисление процентов по аренде 0000-000008 от 30.06.2023 23:59:59 Начисление процентов по доходной аренде	<...> Дирекция Ассоль _Договор фин.аренда пример простой _ОС пример простой	<...> Дирекция Проценты полученные _ОС пример простой <...>	БУ НУ	76.ПД	46 290,47	91.01		К 130 399,80





★ Документы по основным средствам

Документы | **Документы с детализацией по ОС** | Амортизация

Финаренда пример простой

Показаны все документы журнала [Настроить](#)

К оформлению: [Принятие к учету](#) [Списание](#)

Создать... (иконки: печать, ЭДО, сканер, архив, отчеты, Dr Cr, Дт Кт, загрузка, обновление)

УУ	БУ	Номер	Дата	Вид документа	Организация	Подраздел...
✓	✓	0000-000004	01.12.2022	Принятие к учету ОС	_Финаренда_ пример простой	Дирекция
✓	✓	0000-000017	01.12.2022			Дирекция
✓	✓	0000-000001	01.03.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000001	01.03.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000002	01.04.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000003	01.05.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000004	01.06.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000005	01.07.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000006	01.08.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000007	01.09.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000008	01.10.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000009	01.11.2023			Дирекция
✓	✓	0000-000010	01.12.2023			Дирекция

Создание документа по хозяйственн...

Создать | По видам документов | По хоз. операциям

- Внутреннее потребление
- Возврат ОС из аренды
- Возврат ОС из аренды**
- Выбытие арендованных ОС (забалансовый учет)
- Выкуп арендованных ОС
- Заключение договора аренды
- Изменение параметров ОС
- Изменение способа отражения имущественных налогов



← → ☆ Возврат ОС из аренды 0000-000001 от 01.12.2023 12:00:00



Провести и закрыть



ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)

Dr Cr

Дт Кт



Отчеты



Еще



Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Документ на основании

Номер:	0000-000001	от:	01.12.2023 12:00:00	Организация:	_Финаренда_пример простой
Арендатор:	Ассоль	Подразделение:	Дирекция		
Договор:	_Договор фин.аренда пример простой	Ответственный:	Орлов Александр Владимирович		
		Событие:			

Комментарий:

Состояние ЭДО: [Требуется настройка](#)



← → ☆ Возврат ОС из аренды 0000-000001 от 01.12.2023 12:00:00



Провести и закрыть | [Иконка] | [Иконка] | ЭДО | [Иконка] ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | Dr Cr | Дт Кт | [Иконка] | [Иконка] Отчеты | [Иконка] | Еще | ?

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Добавить | ↑ ↓ | [Иконка] | Подобрать | Поиск (Ctrl+F) | × | Еще

N	Инв. №	Основное средство	Порядок учета ОС	Статья списания	Аналитика	Счет списания
1	00-000057	_ОС пример простой	Учитывать в составе ОС	<не используется>	<не используется>	<определяется статьей...>

- Учитывать в составе ОС
- Учитывать в составе инвестиции в аренду
- Списать на расходы
- Списать на статью активов



★ Возврат ОС из аренды 0000-000001 от 01.12.2023 12:00:00



Провести и закрыть



ЭДО

ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)

Dr Cr

Дт Кт



Отчеты



Еще



Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Изменения в параметрах после возврата от арендатора

Группа финансового учета:

Местонахождение:

МОЛ:

Адрес местонахождения:

Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще



[Возврат ОС из аренды 0000-000001 от 01.12.2023 12:00:00](#)

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
			Валюта Дт			Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	01.01	_ОС пример простой		03.02	Ассоль			Перемещение стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
	Дирекция		Дирекция			_ОС пример простой				
									-1 200 000,00	-1 200 000,00
2	02.02	_ОС пример простой		02.01	_ОС пример простой			Перемещение амортизации ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
	Дирекция		Дирекция							
									-1 200 000,00	-1 200 000,00



Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 г. _Финаренда_пример простой

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023 _Финаренда_пример простой

Сформировать

Показать настройки



Печать



Регистр учета

_Финаренда_пример простой Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 г.

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	БУ	1 200 000,00		1 200 000,00	2 400 000,00		
	НУ	1 200 000,00		1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00	
01.01	БУ	1 200 000,00				1 200 000,00	
	НУ	1 200 000,00		1 200 000,00	1 200 000,00		
01.09	БУ			1 200 000,00	1 200 000,00		
	НУ						
02	БУ			300 000,00	300 000,00		
	НУ			1 500 000,00	2 700 000,00		1 200 000,00
02.01	БУ			300 000,00	300 000,00		
	НУ			300 000,00	1 500 000,00		1 200 000,00
02.02	БУ						
	НУ			1 200 000,00	1 200 000,00		
03	БУ						
	НУ			1 200 000,00	1 200 000,00		
03.02	БУ						
	НУ			1 200 000,00	1 200 000,00		
09	БУ			40 000,00	40 000,00		
51	БУ			1 500 000,00		1 500 000,00	
60	БУ		1 200 000,00				1 200 000,00
	НУ		1 200 000,00				1 200 000,00
60.01	БУ		1 200 000,00				1 200 000,00
	НУ		1 200 000,00				1 200 000,00
68	БУ			99 526,62	359 526,62		260 000,00
68.02	БУ				250 000,00		250 000,00
68.04	БУ			99 526,62	109 526,62		10 000,00
68.04.1	БУ				10 000,00		10 000,00
68.04.2	БУ			99 526,62	99 526,62		
76	БУ			3 100 000,00	3 100 000,00		
	НУ			1 500 000,00	1 500 000,00		
76.08	БУ			3 100 000,00	3 100 000,00		
	НУ			1 500 000,00	1 500 000,00		
76.08.1	БУ			1 500 000,00	1 500 000,00		
	НУ			1 500 000,00	1 500 000,00		
76.АП	БУ			1 250 000,00	1 250 000,00		
	НУ						
76.ПД	БУ			350 000,00	350 000,00		
	НУ						
84	БУ				40 000,00		40 000,00
84.01	БУ				40 000,00		40 000,00



НГЛС

- Т.к. в проекте не предполагается будущий выкуп предмета аренды, то существенная часть балансовой (справедливой) стоимости должна быть отнесена на НГЛС.
- Например, передаем в аренду на 5 лет здание, стоимость которого составляет 250 млн руб и остаточный срок амортизации – 250 мес. Тогда в качестве НГЛС можно принять предполагаемую стоимость объекта после 5 лет амортизации:
 - $250 \text{ млн} - 5 * 12 \text{ мес} * 1 \text{ млн/мес} = 190 \text{ млн}$



← → ☆ Передача ОС в аренду 0000-000002 от 01.03.2023 0:00:01

Провести и закрыть | ЭДО | ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | Отчеты | Файлы

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Добавить | Подобрать | Заполнить графики... | Рассчитать ставки | Справка-расчет начисления процентов

Поиск (Ctrl+F) | Еще -

N	Инв. №	Основное средство	Справедливая стоимость		НГЛС	Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)				
1	00-000059	_ОС НГЛС	<соответствует>	<соответствует>	400 000,00	750 000,00	766.7372	Открыть...

Наша организация
Анализ субконто Основные средства за Декабрь 2022 г. - Декабрь 2023 г.
 Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Параметры: Валюта БУ, УУ: RUB

Основные средства	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Счет						
_ОС обычный			2 400 000,00	2 400 000,00		
01			1 200 000,00		1 200 000,00	
Обороты за Декабрь 22			1 200 000,00		1 200 000,00	
02				1 200 000,00		1 200 000,00
Обороты за Январь 23				100 000,00		100 000,00
Обороты за Февраль 23		100 000,00		100 000,00		200 000,00
Обороты за Март 23		200 000,00		100 000,00		300 000,00
Обороты за Апрель 23		300 000,00		100 000,00		400 000,00
Обороты за Май 23		400 000,00		100 000,00		500 000,00
Обороты за Июнь 23		500 000,00		100 000,00		600 000,00
Обороты за Июль 23		600 000,00		100 000,00		700 000,00
Обороты за Август 23		700 000,00		100 000,00		800 000,00
Обороты за Сентябрь 23		800 000,00		100 000,00		900 000,00
Обороты за Октябрь 23		900 000,00		100 000,00		1 000 000,00
Обороты за Ноябрь 23		1 000 000,00		100 000,00		1 100 000,00
Обороты за Декабрь 23		1 100 000,00		100 000,00		1 200 000,00
08			1 200 000,00	1 200 000,00		
Обороты за Декабрь 22			1 200 000,00	1 200 000,00		
Итого			2 400 000,00	2 400 000,00		

Графики оплат и начислений: Графики доходной аренды

Завершить редактирование | Отменить | Договор: _Финансиренда_НГЛС, Объект эксплуатации: _ОС НГЛС

График оплат | График начислений | График процентов

Добавить | Загрузить... | Перезаполнить график... | Заполнить суммы...

Дата	Сумма с НДС	НДС
01.03.2023	150 000,00	25 000,00
01.04.2023	150 000,00	25 000,00
01.05.2023	150 000,00	25 000,00
01.06.2023	150 000,00	25 000,00
01.07.2023	150 000,00	25 000,00
01.08.2023	150 000,00	25 000,00

Всего оплата Сумма с НДС: 900 000,00 RUB
 Всего начисления Сумма с НДС: 900 000,00 RUB
в т.ч. авансы Сумма без НДС: 0,00 RUB
 Всего проценты Сумма: 250 000,00 RUB
 НДС: 150 000,00 RUB НДС: 150 000,00 RUB



Проводки регламентированного учета



Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще



[Передача ОС в аренду 0000-000002 от 01.03.2023 0:00:01](#)

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
	Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	76.НС	Ассоль		76.АП	Ассоль		400 000,00	Выделение НГЛС		
		_Финаренда_НГЛС			_Финаренда_НГЛС	RUB				
		_ОС НГЛС			_ОС НГЛС				400 000,00	400 000,00
2	01.09 Дирекция	_ОС НГЛС		01.01 Дирекция	_ОС НГЛС		1 200 000,00	Списание первоначальной стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
3	02.01 Дирекция	_ОС НГЛС		01.09 Дирекция	_ОС НГЛС		300 000,00	Списание начисленной амортизации	300 000,00	300 000,00
4	02.01 Дирекция	_ОС НГЛС		02.02 Дирекция	_ОС НГЛС			Перемещение амортизации ОС	300 000,00	300 000,00
									-300 000,00	-300 000,00
5	03.02 Дирекция	Ассоль _ОС НГЛС		01.01 Дирекция	_ОС НГЛС			Перемещение стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
									-1 200 000,00	-1 200 000,00
6	76.АП	Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС	RUB	01.09 Дирекция	_ОС НГЛС		900 000,00	Отнесение вложений в аренду на ЧИА	900 000,00	900 000,00
7	76.АП	Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС	RUB	76.ПД	Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС	RUB	250 000,00	Выделение суммы процентов	250 000,00	250 000,00
			750 000,00			250 000,00				



← → ☆ Документы по основным средствам

Документы | Документы с детализацией по ОС | Амортизация

_Финаренда_НГЛС × Показаны все документы журнала [Настроить](#)

К оформлению: [Принятие к учету](#) [Списание](#)

+ Создать...
↔
📄
📄 ЭДО
🖨
📊
📄
Dr Cr
Дт Кт
🕒
🔄

🔗	УУ	БУ	Номер	Дата	Вид документа	Организация	Подразделение	Ответственный	Событие
✓	✓	✓	0000-000018	01.12.2022	Приобретение услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	
✓	✓	✓	0000-000005	01.12.2022	Принятие к учету ОС	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	
✓	✓	✓	0000-000002	01.03.2023	Передача ОС в аренду	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	
✓	✓	✓	0000-000013	01.03.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Соколов Мак...	
✓	✓	✓	0000-000014	01.04.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Соколов Мак...	
✓	✓	✓	0000-000015	01.05.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Соколов Мак...	
✓	✓	✓	0000-000016	01.06.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Соколов Мак...	
✓	✓	✓	0000-000017	01.07.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Соколов Мак...	
✓	✓	✓	0000-000018	01.08.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Соколов Мак...	
✓	✓	✓	0000-000002	31.08.2023	Возврат ОС из аренды	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	

★ Возврат ОС из аренды 0000-000002 от 31.08.2023 12:00:00

Провести и закрыть



ЭДО

ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)

Dr Cr

Дт Кт



Еще



Основное Основные средства (1) Учет у арендодателя

Добавить



Подобрать

Поиск (Ctrl+F)

Еще

N	Инв. №	Основное средство	Порядок учета ОС	Статья списания	Аналитика	Счет списания
1	00-000059	_ОС НГЛС	Учитывать в составе...	<не используется>	<не используется>	<определяется ст...

Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще



[Возврат ОС из аренды 0000-000002 от 31.08.2023 12:00:00](#)

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
	Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	01.01 Дирекция	_ОС НГЛС		03.02 Дирекция	Ассоль _ОС НГЛС			Перемещение стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
									-1 200 000,00	-1 200 000,00
2	01.01 Дирекция	_ОС НГЛС		76.АП	Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС	RUB	400 000,00	Принятие к учету возвращенного из аренды актива		
									400 000,00	400 000,00
3	02.02 Дирекция	_ОС НГЛС		02.01 Дирекция	_ОС НГЛС			Перемещение амортизации ОС	800 000,00	800 000,00
									-800 000,00	-800 000,00
4	76.АП	Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС	RUB	76.НС	Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС		400 000,00	Включение НГЛС в стоимость инвестиции в аренду	400 000,00	400 000,00



☆ Карточка счета 76.НС за 2023 г. _Финаренда_НГЛС

Период: 01.01.2023 – 31.12.2023 Счет: 76.НС _Финаренда_НГЛС

Сформировать

Показать настройки



Печать



Регистр учета ▾

_Финаренда_НГЛС

Карточка счета 76.НС за 2023 г.

Отбор: Подразделение Не заполнено И Контрагенты Равно "Ассоль"

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Показатель	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
					Счет		Счет		
Сальдо на начало				БУ					0,00
				НУ					0,00
01.03.2023	Передача ОС в аренду 0000-000002 от 01.03.2023 0:00:01 Выделение НГЛС	<...> <...> Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС	<...> <...> Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС	БУ	76.НС	400 000,00	76.АП		Д 400 000,00
				НУ					
31.08.2023	Возврат ОС из аренды 0000-000002 от 31.08.2023 12:00:00 Включение НГЛС в стоимость инвестиции в аренду	<...> <...> Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС	<...> <...> Ассоль _Финаренда_НГЛС _ОС НГЛС	БУ	76.АП		76.НС	400 000,00	
				НУ					
Обороты за период и сальдо на конец				БУ		400 000,00		400 000,00	0,00
				НУ		0,00		0,00	0,00



★ Оборотно-сальдовая ведомость за Сентябрь 2023 г. _Финаренда_НГЛС

Период: 01.09.2023 – 30.09.2023 _Финаренда_НГЛС

Сформировать

Показать настройки



Печать



Регистр учета ▾

_Финаренда_НГЛС
Оборотно-сальдовая ведомость за Сентябрь 2023 г.

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	БУ	400 000,00				400 000,00	
	НУ	1 200 000,00				1 200 000,00	
01.01	БУ	400 000,00				400 000,00	
	НУ	1 200 000,00				1 200 000,00	
02	БУ				100 000,00		100 000,00
	НУ		800 000,00		100 000,00		900 000,00
02.01	БУ				100 000,00		100 000,00
	НУ		800 000,00		100 000,00		900 000,00
09	БУ	10 000,00		20 000,00		30 000,00	
60	БУ		1 200 000,00				1 200 000,00
	НУ		1 200 000,00				1 200 000,00
60.01	БУ		1 200 000,00				1 200 000,00
	НУ		1 200 000,00				1 200 000,00
68	БУ		150 000,00	20 000,00	20 000,00		150 000,00
76	БУ	900 000,00				900 000,00	
	НУ	900 000,00				900 000,00	
76.08	БУ	900 000,00				900 000,00	
	НУ	900 000,00				900 000,00	
76.08.1	БУ	900 000,00				900 000,00	
	НУ	900 000,00				900 000,00	
91	БУ			100 000,00	100 000,00		
	НУ			100 000,00	100 000,00		
99	БУ	40 000,00		100 000,00	20 000,00	120 000,00	
	НУ	50 000,00		100 000,00		150 000,00	
Итого	БУ	1 350 000,00	1 350 000,00	240 000,00	240 000,00	1 450 000,00	1 450 000,00
	НУ	2 150 000,00	2 000 000,00	200 000,00	200 000,00	2 250 000,00	2 100 000,00

★ Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 г. _Финаренда_НГЛС

Период: 01.01.2023 – 31.12.2023 _Финаренда_НГЛС

Сформировать

Показать настройки

Печать

Регистр учета

_Финаренда_НГЛС

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 г.

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	БУ	1 200 000,00		1 600 000,00	2 400 000,00	400 000,00	
	НУ	1 200 000,00		1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00	
	01.01	1 200 000,00		400 000,00	1 200 000,00	400 000,00	
	НУ	1 200 000,00		1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00	
01.09	БУ			1 200 000,00	1 200 000,00		
	НУ						
02	БУ			300 000,00	700 000,00		400 000,00
	НУ			1 100 000,00	2 300 000,00		1 200 000,00
	02.01			300 000,00	700 000,00		400 000,00
02.02	БУ						
	НУ			800 000,00	800 000,00		
03	БУ						
	НУ			1 200 000,00	1 200 000,00		
09	БУ			190 000,00	100 000,00	90 000,00	
60	БУ		1 200 000,00				1 200 000,00
	НУ		1 200 000,00				1 200 000,00
68	БУ			228 360,73	378 360,73		150 000,00
76	БУ			3 100 000,00	2 200 000,00	900 000,00	
	НУ			900 000,00		900 000,00	
76.08	БУ			3 100 000,00	2 200 000,00	900 000,00	
	НУ			900 000,00		900 000,00	
76.08.1	БУ			900 000,00		900 000,00	
	НУ			900 000,00		900 000,00	
76.АП	БУ			1 550 000,00	1 550 000,00		
	НУ						
76.НС	БУ			400 000,00	400 000,00		
	НУ						
76.ПД	БУ			250 000,00	250 000,00		
	НУ						



Предварительный платеж





← → ☆ Поступление безналичных ДС 0000-000043 от 28.02.2023 23:59:59



Основное [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть



Dr Cr

Дт Кт



Отчеты ▾



[Файлы](#)

Еще ▾



Основное **Расшифровка платежа (1)**

Без разбиения

Списком

Объект расчетов: ...

Договор: ▾ ...

Основание платежа: ... ?

Покупатель:

Сумма взаиморасчетов: Валюта:

Ставка НДС: ▾ Сумма НДС: RUB

Статья ДДС:

Дата погашения:

← → Проводки регламентированного учета



Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще ▾



[Поступление безналичных ДС 0000-000043 от 28.02.2023 23:59:59](#)

Отражен в учете

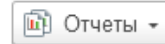
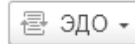
N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
			Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	51	1111, _Финаренда_п...		76.08.2	Ассоль		120 000,00	Поступление аванса от клиента		120 000,00
		Поступление аванса...			_Финаренда_предо...	RUB				
						120 000,00				





← → ☆ Счет-фактура выданный (аванс) 0000-A000001 от 28.02.2023 23:59:59

Провести и закрыть



Файлы

Основное **Авансы**

Исправительный к:

Номер: 0000-A000001 от: 28.02.2023 23:59:59

Корректировочный на доплату НДС

Контрагент: Ассоль ...

Организация: _Финаренда_предоплата

ИНН: ? КПП: ?

Руководитель:

Основание: Поступление безналичных ДС 0000-000043 о ...

Главный бухгалтер:

Правило отбора аванса: Все оплаты

Подразделение: Дирекция

Идентификатор госконтракта: |

Ответственный: Орлов Александр Владимирович

Выставлен: 28.02.2023 В электронном виде

Код вида операции 02 - Авансы полученные

← → Проводки регламентированного учета и движения по журналу СФ

Отразить в регл. учете



Ручная корректировка: проводок журнала СФ

Еще - ?

Счет-фактура выданный (аванс) 0000-A000001 от 28.02.2023 23:59:59

Ar Кт Бухгалтерский и налоговый учет Журнал учета счетов-фактур

Отражен в учете

	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
	Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	76.АВ.Ч	Ассоль		68.02	Налог (взносы): нач...		20 000,00	Начисление НДС с полученного аванса		
		Поступление безналич...								



← → ☆ Передача ОС в аренду 0000-000007 от 01.03.2023 0:00:06

Провести и закрыть



ЭДО



ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)

Dr Cr

Дт Кт



Отчеты



Файлы

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Номер:	0000-000007	от:	01.03.2023 0:00:06	Организация:	_Финаренда_предоплата
Арендатор:	Ассоль	Подразделение:	Дирекция	Ответственный:	Орлов Александр Владимирович
Договор:	_Финаренда_предоплата	Событие:			
Сумма предварительных платежей (без НДС) (RUB):	100 000,00	Заполнить			

Заполнить сумму авансовых платежей

Отражение доходов и расходов, связанных с переоценкой до справедливой стоимости

Статья доходов:		Статья расходов:	
Аналитика доходов:		Аналитика расходов:	

Комментарий:

Состояние ЭДО: [Требуется настройка](#)



Графики оплат и начислений: Графики доходной аренды

Завершить редактирование

Отменить

Договор: _Финаренда_предоплата, Объект эксплуатации: _ОС_предоплата

Еще ▾

График оплат График начислений График процентов

Добавить

Загрузить...

Перезаполнить график...

Заполнить суммы...

Поиск (Ctrl+F)

Еще ▾

Дата	Сумма с НДС	НДС
01.03.2023	150 000,00	25 000,00
01.04.2023	150 000,00	25 000,00
01.05.2023	150 000,00	25 000,00
01.06.2023	150 000,00	25 000,00
01.07.2023	150 000,00	25 000,00
01.08.2023	150 000,00	25 000,00
01.09.2023	150 000,00	25 000,00
01.10.2023	150 000,00	25 000,00
01.11.2023	150 000,00	25 000,00
01.12.2023	30 000,00	5 000,00

Превышение графика начислений над графиком будущих оплат считается авансами. Контролируется равенство общей суммы авансов по всем графикам ОС сумме предварительных платежей, указанной в шапке документа.

Всего оплата

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

Всего начисления

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

в т.ч. авансы

Сумма без НДС: RUB

Всего проценты

Сумма: RUB



**Изменение
справедливой стоимости**

- Справедливой стоимостью предмета аренды при расчете считается его балансовая стоимость плюс затраты арендодателя на передачу в аренду
- Если по каким-то причинам балансовая стоимость неактуальна, то она должна быть переоценена до справедливой стоимости
- Справедливая стоимость – оценочное значение, при передаче в аренду есть возможность ввести эту оценку отдельно в валютах регл и упр учетов.
- Переоценка до справедливой стоимости относится на доходы/расходы периода (п. 34 ФСБУ 25)





← → ☆ Передача ОС в аренду 0000-000004 от 01.03.2023 0:00:03



Провести и закрыть

ЭДО

ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)

Dr Cr

АТ КТ

Отчеты

Файлы

Еще ?

Основное Основные средства (1) Учет у арендодателя

Добавить



Подобрать

Заполнить графики...

Рассчитать ставки

Справка-расчет начисления процентов

Поиск (Ctrl+F)

Еще

N	Инв. №	Основное средство	Справедливая стоимость		НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)	БУ (RUB)	УУ (RUB)			
1	00-000062	_ОС_изм-е справ-й	1 000 000,00	1 000 000,00			1 250 000,00	86,0804	Открыть...



← → ☆ Передача ОС в аренду 0000-000004 от 01.03.2023 0:00:03

Провести и закрыть ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) Отчеты [Файлы](#)

Основное **Основные средства (1)** Учет у арендодателя

Номер: от: Организация:

Арендатор: Подразделение:

Договор: Ответственный:

Сумма предварительных платежей (без НДС) (RUB): Событие:

Отражение доходов и расходов, связанных с переоценкой до справедливой стоимости

Статья доходов: Статья расходов:

Аналитика доходов: Аналитика расходов:

Комментарий:

Состояние ЭДО: [Требуется настройка](#)



Проводки регламентированного учета



Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще ▾



[Передача ОС в аренду 0000-000004 от 01.03.2023 0:00:03](#)

Отражен в учете

N	Счет Дт Подразделение Дт, Направление Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт Подразделение Кт, Направление Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
			Валюта Дт			Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	01.09 Дирекция	_ОС_изм-е справ-й		01.01 Дирекция	_ОС_изм-е справ-й		1 200 000,00	Списание первоначальной стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
2	02.01 Дирекция	_ОС_изм-е справ-й		01.09 Дирекция	_ОС_изм-е справ-й		300 000,00	Списание начисленной амортизации	300 000,00	300 000,00
3	02.01 Дирекция	_ОС_изм-е справ-й		02.02 Дирекция	_ОС_изм-е справ-й			Перемещение амортизации ОС	300 000,00	300 000,00
4	03.02 Дирекция	Ассоль _ОС_изм-е справ-й		01.01 Дирекция	_ОС_изм-е справ-й			Перемещение стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
5	76.АП	Ассоль		91.01	Прибыль от изменен...		100 000,00	Превышение справедливой стоимости ОС над балансовой ...		
		_Финаренда_изм-е ...	RUB		<Реализуемые акти...					
		_ОС_изм-е справ-й			<Варианты налогооб...				100 000,00	100 000,00
6	76.АП	Ассоль _Финаренда_изм-е ... _ОС_изм-е справ-й	RUB	01.09 Дирекция	_ОС_изм-е справ-й		900 000,00	Отнесение вложений в аренду на ЧИА	900 000,00	900 000,00
7	76.АП	Ассоль _Финаренда_изм-е ... _ОС_изм-е справ-й	RUB	76.ПД	Ассоль _Финаренда_изм-е ... _ОС_изм-е справ-й	RUB	250 000,00	Выделение суммы процентов	250 000,00	250 000,00



Фин.аренда в валюте/у.е



← → ☆ **_Финаренда в валюте (Передача в аренду)**

Основное [Документы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Записать и закрыть

Записать



Печать

ЭДО



Отчеты

Основное **Расчеты и оформление** [Учетная информация](#) [Комментарий](#) [Файлы](#)

Порядок расчетов

Детализация расчетов:

По договорам

Валюта:

USD

Оплата в иностранной валюте

Курс валюты договора:

Переменный

Задолженность переоценивается

Сумма договора фиксирована USD

Разрешена работа с дочерними партнерами

Налогообложение НДС

Определяется указанным значением

Определяется в заказах и накладных

Ставка НДС для платежей:

Маркируемая продукция

Не выбывает из оборота

Выбывает из оборота по причине использования покупателем для собственных нужд



← → ☆ Передача ОС в аренду 0000-000003 от 01.03.2023 0:00:02

Провести и закрыть | | | | ЭДО | ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | | | | Отчеты | | [Файлы](#)

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Номер: от: Организация:

Арендатор: Подразделение:

Договор: Ответственный:

Сумма предварительных платежей (без НДС) (USD): Событие:

Сумма предварительных платежей (без НДС) (RUB):

Отражение доходов и расходов, связанных с переоценкой до справедливой стоимости

Статья доходов: | Статья расходов:

Аналитика доходов: | Аналитика расходов:

Комментарий:

Состояние ЭДО: [Требуется настройка](#)



Проводки регламентированного учета



Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще



[Передача ОС в аренду 0000-000003 от 01.03.2023 0:00:02](#)

Отражен в учете

№	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
	Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	01.09	_ОС_валютный		01.01	_ОС_валютный		1 200 000,00	Списание первоначальной стоимости ОС		
	Дирекция			Дирекция					1 200 000,00	1 200 000,00
2	02.01	_ОС_валютный		01.09	_ОС_валютный		300 000,00	Списание начисленной амортизации		
	Дирекция			Дирекция					300 000,00	300 000,00
3	02.01	_ОС_валютный		02.02	_ОС_валютный			Перемещение амортизации ОС	300 000,00	300 000,00
	Дирекция			Дирекция					-300 000,00	-300 000,00
4	03.02	Ассоль		01.01	_ОС_валютный			Перемещение стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
	Дирекция	_ОС_валютный		Дирекция					-1 200 000,00	-1 200 000,00
5	76.АП	Ассоль		01.09	_ОС_валютный		900 000,00	Отнесение вложений в аренду на ЧИА		
		_Финаренда в валюте USD		Дирекция					900 000,00	900 000,00
6	76.АП	Ассоль		76.ПД	Ассоль		350 000,00	Выделение суммы процентов		
		_Финаренда в валюте USD			_Финаренда в валюте USD					
		_ОС_валютный	12 500,00		_ОС_валютный	3 500,00			350 000,00	350 000,00

Курсы валют



Создать



Поиск (Ctrl+F)



Еще



01.01.2023 - 31.12.2023

Валюта: USD

Дата курса	Валюта	Курс	Кратность
01.01.2023	USD	100,0000	1
01.04.2023	USD	50,0000	1
01.05.2023	USD	70,0000	1



Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 за 2023 г. _Финаренда валютная

Период: 01.01.2023 – 31.12.2023 Счет: 76 _Финаренда валютная

Сформировать

Показать настройки



Печать



Регистр учета

_Финаренда валютная								
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 за 2023 г.								
Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB								
Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода		
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
Контрагенты								
Валюта								
76	БУ			2 716 183,50	2 716 183,50			
	НУ			1 065 000,00	1 065 000,00			
76.08	БУ			2 716 183,50	2 716 183,50			
	НУ			1 065 000,00	1 065 000,00			
76.08.1	БУ			1 065 000,00	1 065 000,00			
	НУ			1 065 000,00	1 065 000,00			
Ассоль	БУ			1 065 000,00	1 065 000,00			
	НУ			1 065 000,00	1 065 000,00			
USD	БУ			1 065 000,00	1 065 000,00			
	НУ			1 065 000,00	1 065 000,00			
	Вал.			15 000,00	15 000,00			
76.АП	БУ			1 450 000,00	1 450 000,00			
	НУ							
Ассоль	БУ			1 450 000,00	1 450 000,00			
	НУ							
USD	БУ			1 450 000,00	1 450 000,00			
	НУ							
	Вал.			12 500,00	12 500,00			
76.ПД	БУ			201 183,50	201 183,50			
	НУ							
Ассоль	БУ			201 183,50	201 183,50			
	НУ							
USD	БУ			201 183,50	201 183,50			
	НУ							
	Вал.			3 500,00	3 500,00			
Итого	БУ			2 716 183,50	2 716 183,50			
	НУ			1 065 000,00	1 065 000,00			



Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще



Расчет курсовых разниц 0000-000225 от 30.04.2023 23:59:59

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
			Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	91.02	Курсовые разницы		76.АП	Ассоль		562 500,00	Курсовая разница (расходы)		
		<Реализуемые акти...			_Финаренда в валюте	USD				
		<Варианты налогооб...			_ОС_валютный				562 500,00	562 500,00
2	91.02	Курсовые разницы		76.ПД	Ассоль		-148 816,50	Курсовая разница (расходы)		
		<Реализуемые акти...			_Финаренда в валюте	USD				
		<Варианты налогооб...			_ОС_валютный				-148 816,50	-148 816,50

Курсы валют



Создать



Поиск (Ctrl+F)



Еще



01.01.2023 - 31.12.2023

Валюта: USD

Дата курса	Валюта	Курс	Кратность
01.01.2023	USD	100,0000	1
01.04.2023	USD	50,0000	1
01.05.2023	USD	70,0000	1





← → Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете Ручная корректировка проводок

[Расчет курсовых разниц 0000-000227 от 31.05.2023 23:59:59](#)

Отражен в учете

Дата	N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт
Организация		Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, И
01.05.2023 23:59:59	1	76.АП	Ассоль		91.01	Курсовые разницы		200 000,00	Курсовая разница (доходы)	
		_Финаренда валютная	_Финаренда в валюте	USD		<Реализуемые акти...				
			_ОС_валютный			<Варианты налогооб...				
01.05.2023 23:59:59	2	76.ПД	Ассоль		91.01	Курсовые разницы		-46 095,80	Курсовая разница (доходы)	
		_Финаренда валютная	_Финаренда в валюте	USD		<Реализуемые акти...				
			_ОС_валютный			<Варианты налогооб...				

☆ Курсы валют

Создать

Поиск (Ctrl+F)

01.01.2023 - 31.12.2023 Валюта: USD

Дата курса	Валюта	Курс	Кратность
01.01.2023	USD	100,0000	1
01.04.2023	USD	50,0000	1
01.05.2023	USD	70,0000	1

**Изменение условий
договора передачи в аренду**



- Отражается новым документом «Изменение условий передачи в аренду»
- Поддержаны сценарии:
 - Внутреннее изменение инвестиций в аренду из-за доп расходов
 - Изменение НГЛС
 - Индексирование арендных платежей, пролонгация
- Возможно внутреннее изменение инвестиций в аренду из-за доп расходов (арендатор произвел улучшения или причинил ущерб объекту) или изменения стоимости ППА при субаренде:
- Дт 76.АП – Кт <счет расходов> – увеличение ЧИА
- Дт 76.АП – Кт <счет расходов> <сторно> – уменьшение ЧИА
 - т.е. предполагается, что будет отрицательный остаток по статье в регистре ПрочиеРасходы. Он может быть сформирован документом ИУДА при субаренде или выставлением претензии арендатору документом «Корректировка задолженности».



- При пролонгации и причинении ущерба НГЛС уменьшается, при улучшении объекта НГЛС увеличивается.
- Также НГЛС изменяется у промежуточного арендодателя при изменении суммы арендных платежей по договору аренды с первичным арендодателем.
- Это происходит за счет ЧИА
 - Дт 76.НС – Кт 76.АП – увеличение НГЛС
 - Дт 76.НС – Кт 76.АП <сторно> – уменьшение НГЛС
- При индексировании арендных платежей будущий график платежей может увеличиваться или уменьшаться. При пролонгации график увеличивается.
- При всех изменениях меняется процентный доход, т.е. мы должны произвести дисконтирование по новому остатку графика платежей и новому значению чистой стоимости инвестиции в аренду
 - Процентный дисконт = Арендные платежи (без НДС) – ЧИА
- Производится перерасчет графика процентов:
 - Дт 76.АП – Кт 76.ПД – увеличение процентного дохода
 - Дт 76.АП – Кт 76.ПД <сторно> – уменьшение процентного дохода





★ Документы по основным средствам

Документы | Документы с детализацией по ОС | Амортизация

_Финаренда_пролонгация Показаны все документы журнала [Настроить](#)

К оформлению: [Принятие к учету](#) [Списание](#)

Создать... (Иконки: печать, ЭДО, сканер, архив, отчеты, Dr Cr, Дт Кт, загрузка, обновление)

УУ	БУ	Номер	Дата	Вид документа	Организация	Подраздел...	Ответствен...
✓	✓	0000-000026	01.12.2022	Приобретение услуг и прочих активов	_Финаренд...	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000014	01.12.2022	Принятие к учету ОС	_Финаренд...	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000013	01.03.2023	Передача ОС в аренду	_Финаренд...	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000059	15.03.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренд...	Дирекция	Орлов Але...
✓	✓	0000-000060	15.04.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренд...	Дирекция	Орлов Але...

Создание документа по хозяйственн...

Создать | По видам документов | По хоз. операциям

- Изменение способа отражения имущественных налогов
- Изменение условий договора аренды
- Изменение условий передачи в аренду
- Изменение условий передачи в аренду**
- Инвентаризация ОС
- Корректировка стоимости и амортизации ОС
- Модернизация ОС
- Наработка объектов эксплуатации



← → ☆ Изменение условий передачи в аренду 0000-000003 от 01.05.2023 12:00:00 *



Основное [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Отчеты [Файлы](#)

Еще

Основное Основные средства (1)

Добавить Заполнить Рассчитать ставки Справка-расчет начисления процентов

N	Основное средство	НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
		БУ (RUB)	УУ (RUB)			
1	_ОС_продлонгация			875 000,00	87,2528	Открыть...



Графики оплат и начислений: Графики доходной аренды *

Завершить редактирование

Отменить

Договор: _Финаренда_пролонгация, Объект эксплуатации: _ОС_пролонгация

Еще ▾

График оплат График начислений График процентов

Добавить

Загрузить...

Перезаполнить график...

Заполнить суммы...

Поиск (Ctrl+F)

Еще ▾

Дата	Сумма с НДС	НДС	
15.03.2023	150 000,00	25 000,00	
15.04.2023	150 000,00	25 000,00	
15.05.2023	150 000,00	25 000,00	
15.06.2023	150 000,00	25 000,00	
15.07.2023	150 000,00	25 000,00	
15.08.2023	150 000,00	25 000,00	
15.09.2023	150 000,00	25 000,00	
15.10.2023	150 000,00	25 000,00	
15.11.2023	150 000,00	25 000,00	
15.12.2023	150 000,00	25 000,00	
15.01.2024	150 000,00	25 000,00	

Всего оплата

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

Всего начисления

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

в т.ч. авансы

Сумма без НДС: RUB

Всего проценты

Сумма: RUB



Графики оплат и начислений: Графики доходной аренды *



Завершить редактирование

Отменить

Договор: _Финаренда_пролонгация, Объект эксплуатации: _ОС_пролонгация

Еще ▾

График оплат График начислений График процентов

Добавить

Загрузить...

Перезаполнить график...

Заполнить суммы...

Поиск (Ctrl+F)



Еще ▾

Дата	Сумма с НДС	НДС	
15.03.2023	150 000,00	25 000,00	
15.04.2023	150 000,00	25 000,00	
15.05.2023	150 000,00	25 000,00	
15.06.2023	150 000,00	25 000,00	
15.07.2023	150 000,00	25 000,00	
15.08.2023	150 000,00	25 000,00	
15.09.2023	150 000,00	25 000,00	
15.10.2023	150 000,00	25 000,00	
15.11.2023	150 000,00	25 000,00	
15.12.2023	150 000,00	25 000,00	
15.01.2024	150 000,00	25 000,00	

Всего оплата

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

Всего начисления

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

в т.ч. авансы

Сумма без НДС: RUB

Всего проценты

Сумма: RUB



← → ☆ Изменение условий передачи в аренду 0000-000003 от 01.05.2023 12:00:00 *



Основное [Мои заметки](#)

Провести и закрыть

[Файлы](#)

Еще ▾ ?

Основное Основные средства (1)

Добавить
 Заполнить ▾ Рассчитать ставки Справка-расчет начисления процентов

 × Еще ▾

N	Основное средство	НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
		БУ (RUB)	УУ (RUB)			
1	_ОС_продлонгация			1 125 000,00	245,3418	Открыть...

← → Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете
 Ручная корректировка проводок

Еще ▾ ?

[Изменение условий передачи в аренду 0000-000003 от 01.05.2023 12:00:00](#)

Отражен в учете

N	Счет Дт Подразделение Дт, Направление Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
			Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	76.АП	Ассоль		76.ПД	Ассоль		250 000,00	Изменение процентного дохода		
		_Финаренда_пролон...	RUB		_Финаренда_пролон...	RUB				
		_ОС_продлонгация	250 000,00		_ОС_продлонгация	250 000,00				250 000,00



← → ☆ Изменение условий передачи в аренду 0000-000003 от 01.05.2023 12:00:00 *



Основное [Мои заметки](#)

Провести и закрыть



Еще ▾



Основное Основные средства (1)

Добавить



Заполнить ▾

Рассчитать ставки

Справка-расчет начисления процентов

Поиск (Ctrl+F)



Еще ▾

N	Основное средство	НГЛС	Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
1				245,3418	Открыть...

Предварительный расчет процентного дохода

предварительный расчет по состоянию на 01.05.2023 12:00:00

Сумма расходов на передачу в аренду

Новая НГЛС
Остаток НГЛС

Изменение НГЛС

Остаток ЧИА 733 327,63
Изменение ЧИА
(сумма расходов - изменение НГЛС)

Итого ЧИА 733 327,63

Сумма арендных платежей (без НДС) 1 125 000,00
ЧИА 733 327,63

Итого процентный доход (арендные платежи - ЧИА) 391 672,37

Остаток процентного дохода 141 672,37
Изменение процентного дохода 250 000,00

OK

Возврат из фин.аренды



- При возврате из аренды чистая стоимость инвестиции в аренду списывается и признается актив (п. 40 ФСБУ 25).
- Возможны следующие варианты учета актива:
 - Вернуть в состав ОС/ППА
 - Отобразить в составе инвестиции в аренду
 - Отобразить в составе расходов
 - Отобразить в составе прочих активов
- В НУ стоимость и амортизация амортизируемого имущества перемещается на счета 01.01 и 02.01

- Такой порядок отражения следует выбирать, если объект ранее был принят к учету в качестве ОС в БУ и УУ
 - Только такой порядок доступен при субаренде
- Т.к. при передаче в фин.аренду не аннулируется карточка учета ОС, то восстанавливается балансовая стоимость ОС в размере НГЛС (или в размере всей ЧИА при досрочном возврате)
 - Ранее накопленная амортизация не восстанавливается
- После возврата из аренды следует пересмотреть элементы амортизации ОС (СПИ, компоненты амортизации и др.)

- Этот порядок отражения применяется, если есть намерение заново передать объект в аренду
- НГЛС (и остаток ЧИА при досрочном возврате) переносится на статью с типом расходов «на внеоборотные активы»
- Сразу после возврата можно передавать объект в аренду по новому договору

Отражение на статью расходов применяется в двух случаях:

- если объект после возврата ликвидируется
 - Тогда следует использовать статью с распределением «На финансовый результат»
- если объект нужно принять к учету как новое основное средство (ранее не было сделано принятие к учету)
 - Тогда следует использовать статью с распределением «На стоимость внеоборотного актива»
 - Далее вводится «Принятие к учету ОС» в обычном порядке

Отражение в прочих активах применяется, если требуется отразить в составе прочих активов

- В документе возврата выбирается статья прочих активов/пассивов и счет учета



← → ☆ Документы по основным средствам

Документы | **Документы с детализацией по ОС** | Амортизация

_Финаренда_досрочный возврат × Показаны все документы журнала [Настроить](#)

К оформлению: [Принятие к учету](#) [Списание](#)

[+](#) Создать... [↔](#) [📄](#) ЭДО [🖨](#) [📊](#) [📄](#) [Dr Cr](#) [Дт Кт](#) [🔄](#)

УУ	БУ	Номер	Дата	Вид документа	Организация	Подразделение	Ответственный	Событие
✓	✓	0000-000024	01.12.2022	Приобретение услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	
✓	✓	0000-000012	01.12.2022	Принятие к учету ОС	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	
✓	✓	0000-000009	01.03.2023	Передача ОС в аренду	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	
✓	✓	0000-000055	01.03.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	
✓	✓	0000-000056	01.04.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	
✓	✓	0000-000004	30.04.2023	Возврат ОС из аренды	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	



ЛЕКТОРИЙ Досрочный возврат



Возврат ОС из аренды 0000-000004 от 30.04.2023 12:00:00



Провести и закрыть



ЭДО ▾

ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)



Еще ▾

?

Основное Основные средства (1) Учет у арендодателя

Документ на основании

Номер: 0000-000004 от: 30.04.2023 12:00:00 Организация: _Финаренда_досрочный возврат

Арендатор: Ассоль Подразделение: Дирекция

Договор: _Финаренда_досрочный возврат Ответственный: Орлов Александр Владимирович

Событие:

Комментарий:

|

Состояние ЭДО: [Требуется настройка](#)



ЛЕКТОРИЙ Досрочный возврат

← → ☆ Возврат ОС из аренды 0000-000004 от 30.04.2023 12:00:00

Провести и закрыть ЭДО ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)

Основное **Основные средства (1)** Учет у арендодателя

Добавить Подобрать

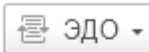
N	Инв. №	Основное средство	Порядок учета ОС	Статья списан...	Аналитика	Счет списания
1	00-000067	_ОС_досрочный возв...	Учитывать в составе ОС	<не использу...	<не используетс...	<определяетс...



Возврат ОС из аренды 0000-000004 от 30.04.2023 12:00:00



Провести и закрыть



ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)



Еще



Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Изменения в параметрах после возврата от арендатора

Группа финансового учета:

Местонахождение:

МОЛ:



Проводки регламентированного учета



Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще



[Возврат ОС из аренды 0000-000004 от 30.04.2023 12:00:00](#)

Отражен в учете

Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма (RUB)	
								Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1 01.01	_ОС_досрочный воз...		03.02	Ассоль			Перемещение стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
Дирекция			Дирекция	_ОС_досрочный воз...					
								-1 200 000,00	-1 200 000,00
2 01.01	_ОС_досрочный воз...		76.АП	Ассоль		769 520,47	Принятие к учету возвращенного из аренды актива		
Дирекция				_Финаренда_досро...	RUB				
				_ОС_досрочный воз...	769 520,47			769 520,47	769 520,47
3 02.02	_ОС_досрочный воз...		02.01	_ОС_досрочный воз...			Перемещение амортизации ОС	400 000,00	400 000,00
Дирекция			Дирекция					-400 000,00	-400 000,00
4 76.ПД	Ассоль		76.АП	Ассоль		230 479,53	Восстановление процентов		
	_Финаренда_досро...	RUB		_Финаренда_досро...	RUB				
	_ОС_досрочный воз...	230 479,53		_ОС_досрочный воз...	230 479,53			230 479,53	230 479,53



← → ☆ Документы по основным средствам

Документы | Документы с детализацией по ОС | Амортизация

_Финаренда_передача другому × Показаны все документы журнала [Настроить](#)

К оформлению: [Принятие к учету](#) [Списание](#)

Создать... (Pause) (Download) (EDO) (Print) (Chart) (List) Dr Cr Dt Kt (Refresh)

УУ	БУ	Номер	Дата	Вид документа	Организация	Подразделение	Ответственный	Событие
✓	✓	0000-000010	01.03.2023	Передача ОС в аренду	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	
✓	✓	0000-000057	01.03.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Соколов Мак...	
✓	✓	0000-000058	01.04.2023	Реализация услуг и прочих активов	_Финаренда...	Дирекция	Соколов Мак...	
✓	✓	0000-000005	30.04.2023	Возврат ОС из аренды	_Финаренда...	Дирекция	Орлов Алекс...	



Отражение в составе инвестиции в аренду

Возврат ОС из аренды 0000-000005 от 30.04.2023 12:00:01

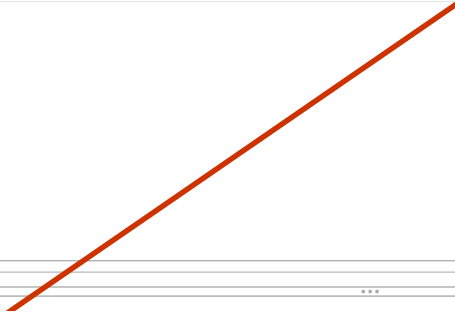
Провести и закрыть | ЭДО | ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | Отчеты | Файлы

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Добавить | Подобрать

Поиск (Ctrl+F) | Еще - ?

N	Инв. №	Основное средство	Порядок учета ОС	Статья списания	Аналитика	Счет списания
1	00-000068	_ОС_передача другому	Учитывать в составе инвестиции в аренду	Вложения в фин.аренду	_ОС_передача другому	<определяется статьей расходов>



Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете | Ручная корректировка проводок

[Возврат ОС из аренды 0000-000005 от 30.04.2023 12:00:01](#)

Отражен в учете

Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма (RUB)	
								Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1 76.08.3	_ОС_передача друг...		76.АП	Ассоль		769 520,47	Возврат в состав вложений в аренду		
Дирекция	<Статья затрат>			_Финаренда_перед...	RUB				
				_ОС_передача друг...	769 520,47			769 520,47	769 520,47
2 01.01	_ОС_передача друг...		03.02	Ассоль			Перемещение стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
Дирекция			Дирекция	_ОС_передача друг...				-1 200 000,00	-1 200 000,00
3 02.02	_ОС_передача друг...		02.01	_ОС_передача друг...			Перемещение амортизации ОС	400 000,00	400 000,00
Дирекция			Дирекция					-400 000,00	-400 000,00
4 76.ПД	Ассоль		76.АП	Ассоль		230 479,53	Восстановление процентов		
	_Финаренда_перед...	RUB		_Финаренда_перед...	RUB				
	_ОС_передача друг...	230 479,53		_ОС_передача друг...	230 479,53			230 479,53	230 479,53



Отражение в составе инвестиции в аренду

☆ Передача ОС в аренду 0000-000011 от 01.05.2023 12:00:00

Провести и закрыть



OC-1 (Акт о приеме-передаче ОС)



Отчеты



Файлы

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Номер: 0000-000011 от: 01.05.2023 12:00:00 | Организация: _Финаренда_передача другому

Арендатор: Грифон | Подразделение: Дирекция

Договор: _Финаренда_передача другому | Ответственный: Орлов Александр Владимирович

Сумма предварительных платежей (без НДС) (RUB): 0,00 | Заполнить | Событие:

Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще



[Передача ОС в аренду 0000-000011 от 01.05.2023 12:00:00](#)

Отражен в учете

Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1 02.01 Дирекция	_ОС_передача друг...		02.02 Дирекция	_ОС_передача друг...			Перемещение амортизации ОС	500 000,00	500 000,00
								-500 000,00	-500 000,00
2 03.02 Дирекция	Грифон _ОС_передача друг...		01.01 Дирекция	_ОС_передача друг...			Перемещение стоимости ОС	1 200 000,00	1 200 000,00
								-1 200 000,00	-1 200 000,00
3 76.АП	Грифон _Финаренда_перед... _ОС_передача друг...	RUB	76.08.3 Дирекция	_ОС_передача друг... <Статьи затрат>		769 520,47	Отнесение вложений в аренду на ЧИА		
								769 520,47	769 520,47
4 76.АП	Грифон _Финаренда_перед... _ОС_передача друг...	RUB	76.ПД	Грифон _Финаренда_перед... _ОС_передача друг...	RUB	230 479,53	Выделение суммы процентов		
		1 000 000,00			230 479,53			230 479,53	230 479,53

Субаренда



- Для передачи в субаренду указывается договор с целью «Субаренда»
 - Обязательно указание базового договора аренды
- Если в документе «Изменение условий договора аренды» меняется стоимость ППА, то можно ввести на основании документ «Изменение условий передачи в аренду»
- Перед выкупом, возвратом предмета аренды и прекращением договора аренды необходимо вернуть все предметы аренды из субаренды

_Финаренда_субаренда
Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 г.

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02	БУ				159 611,35		159 611,35
	НУ						
02.02	БУ				159 611,35		159 611,35
	НУ						
03	БУ	957 668,10				957 668,10	
	НУ						
03.02	БУ	957 668,10				957 668,10	
	НУ						
09	БУ	192 908,86		33 333,33	30 969,33	195 272,86	
19	БУ			33 333,34	33 333,34		
68	БУ	16 667,00		131 922,62	98 589,28	50 000,34	
76	БУ		981 210,96	200 000,00	245 153,36		1 026 364,32
76.07	БУ		981 210,96	200 000,00	245 153,36		1 026 364,32
76.07.1	БУ		1 100 000,00	200 000,00			900 000,00
76.07.2	БУ		100 000,00		200 000,00		300 000,00
76.07.5	БУ	35 455,67			11 820,02	23 635,65	
76.07.9	БУ	183 333,37			33 333,34	150 000,03	
76.A	БУ						
	НУ	881 210,96			154 846,64	726 364,32	
77	БУ		191 533,62	31 922,27			159 611,35
84	БУ	5 500,62				5 500,62	
91	БУ			171 431,37	171 431,37		
	НУ			166 666,66	166 666,66		
97	БУ						
	НУ	83 333,33				83 333,33	
99	БУ			171 431,38	34 286,28	137 145,10	
	НУ			166 666,66		166 666,66	
Итого	БУ	1 172 744,58	1 172 744,58	773 374,31	773 374,31	1 345 587,02	1 345 587,02
	НУ	964 544,29		333 333,32	321 513,30	976 364,31	

← → ☆ Финаренда_субаренда (Субаренда)

Основное [Документы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Записать и закрыть

Записать



Печать

ЭДО



Отчеты

Отчеты

Основное **Расчеты и оформление** Учетная информация Комментарий **Файлы**

Цель договора: Субаренда Номер: от: . .

Наименование: _Финаренда_субаренда Действует с: . . по: . .

Наименование для печати: _Финаренда_субаренда Статус: Действует

Стороны договора

Организация: _Финаренда_субаренда Partner: Ассоль

Подразделение: ... Контрагент: Ассоль

Счет организации: Нет информации о контрагенте

Менеджер: Орлов Александр Владимирович Счет контрагента: "МБА-МОСКВА" ООО (RUB)

УИП: Контактное лицо: ...

Данные арендодателя

Partner: АВИКА

Контрагент: АВИКА

Договор аренды: _Аренда оборудования

Зачет оплаты

Дополнительные реквизиты

Группа договоров: ...

☆ Передача ОС в аренду 0000-000006 от 01.03.2023 0:00:05



Провести и закрыть



ЭДО



ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС)



Отчеты



Файлы

Еще



Основное Основные средства (1) Учет у арендодателя

Добавить



Подобрать

Заполнить графики...

Рассчитать ставки



Справка-расчет начисления процентов

Поиск (Ctrl+F)



Еще

N	Инв. №	Основное средство	Справедливая стоимость		НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)	БУ (RUB)	УУ (RUB)			
1	00-000064	_ОС_субаренда	<соответстvue...>	<соответстvue...>			1 125 000,00	203.1003	Открыть...

← → Проводки регламентированного учета



Отразить в регл. учете



Ручная корректировка проводок

Еще



Передача ОС в аренду 0000-000006 от 01.03.2023 0:00:05

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
1	01.09	_ОС_субаренда		03.02	<Контрагенты>		957 668,10	Списание первоначальной стоимости ОС		
	Дирекция			Дирекция	_ОС_субаренда				957 668,10	957 668,10
2	02.02	_ОС_субаренда		01.09	_ОС_субаренда		239 417,03	Списание начисленной амортизации		
	Дирекция			Дирекция					239 417,03	239 417,03
3	76.АП	Ассоль		01.09	_ОС_субаренда		718 251,07	Отнесение вложений в аренду на ЧИА		
		_Финаренда_субаре... RUB		Дирекция					718 251,07	718 251,07
		_ОС_субаренда								
4	76.АП	Ассоль		76.ПД	Ассоль		406 748,93	Выделение суммы процентов		
		_Финаренда_субаре... RUB			_Финаренда_субаре... RUB					
		_ОС_субаренда	1 125 000,00		_ОС_субаренда	406 748,93			406 748,93	406 748,93

← → ☆ Изменение условий договора аренды 0000-000001 от 01.04.2023 12:00:00



Основное [Мои заметки](#)

Провести и закрыть
Расшифровка расчета процентов
Отчеты
Файлы

Еще - ?

Основное **Расчеты по договору** Предметы аренды (1) Дисконтирование

Добавить ↑ ↓ Заполнить - Поиск (Ctrl+F) × Еще -

N	Инв. №	Основное средство	Субаренда	Действие	Номинальная стоимость (RUB)	Стоимость (без НДС) (RUB)	Срок использования, мес			
							Подразделение	Статья расходов	БУ	УУ
1	00-000064	_ОС_субаренда	✓	Изменение условий аренды	900 000,00	726 448,28	Дирекция	Вложения в фин. аренду	12	12

← → Проводки регламентированного учета



Отразить в регл. учете
Ручная корректировка проводок

Еще - ?

[Изменение условий договора аренды 0000-000001 от 01.04.2023 12:00:00](#)

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
1	76.07.5	АВИКА		76.07.1	АВИКА		5 164,33	Увеличение процентов по аренде		
		_Аренда оборудова...			_Аренда оборудова...					
2	76.07.9	АВИКА		76.07.1	АВИКА		16 666,67	Увеличение НДС по аренде		
		_Аренда оборудова...			_Аренда оборудова...					
3	76.08.3	_ОС_субаренда		76.А	АВИКА			Балансировка ВР по договору аренды		-78 169,00
	Дирекция	Вложения в фин. аре...			_Аренда оборудова...					78 169,00
4	76.08.3	_ОС_субаренда		76.07.1	АВИКА		78 169,00	Формирование стоимости предметов аренды		
	Дирекция	Вложения в фин. аре...			_Аренда оборудова...					
									78 169,00	

← → ☆ Изменение условий договора аренды 0000-000001 от 01.04.2023 12:00:00

Основное [Мои заметки](#)

Провести и закрыть



Расшифровка расчета процентов



Dr Cr

Дт Кт



Еще ▾

?

Основное Расчеты по договору

Предыдущие условия аренды: [Заклю...](#)

Расчеты по договору

Сумма услуг по аренде:

Сумма НДС по договору: 150 000,03 RUB Ставка НДС: 20%

График оплат и начислений

Срок аренды: [с 01.12.2022 по 30.11.2023 \(1 год\)](#)

Периодичность оплат: Месяц Сумма: 100 000,00 RUB [Открыть график оплат](#)

Периодичность начислений: Месяц Сумма: 100 000,00 RUB [Открыть график начислений](#)

Если платежи или начисления выполняются ежедневно, ежемесячно и т.п., то график оплат и начислений можно заполнить автоматически. Если платежи или начисления выполняются с произвольной периодичностью, то график оплат и начислений заполняется вручную или загружается из таблицы.

НДС: 150 000,03 Всего с НДС: 900 000,00 RUB

← → ☆ Изменение условий передачи в аренду 0000-000002 от 02.04.2023 12:00:00

Основное [Мои заметки](#)

Провести и закрыть

Основное **Основные средства (1)**

[Добавить](#)
[Заполнить](#)
[Рассчитать ставки](#)
[Справка-расчет начисления процентов](#)

N	Основное средство	НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
		БУ (RUB)	УУ (RUB)			
1	_ОС_субаренда			1 000 000,00	<u>289.7513</u>	Открыть...

← → Проводки регламентированного учета

[Отразить в регл. учете](#)
 Ручная корректировка проводок

Еще ?

[Изменение условий передачи в аренду 0000-000002 от 02.04.2023 12:00:00](#)

Отражен в учете

N	Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
	Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1	76.АП	Ассоль		76.08.3	_ОС_субаренда		78 169,00	Отнесение вложений в аренду на ЧИА		
		_Финаренда_субаре...	RUB	Дирекция	<Статьи затрат>					
		_ОС_субаренда							78 169,00	78 169,00
2	76.АП	Ассоль		76.ПД	Ассоль		46 831,00	Изменение процентного дохода		
		_Финаренда_субаре...	RUB		_Финаренда_субаре...	RUB				
		_ОС_субаренда	125 000,00		_ОС_субаренда	46 831,00			46 831,00	46 831,00

← → ☆ Прекращение договора аренды (создание) *

Основное [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Отчеты [Файлы](#) Еще ?

Основное **Предметы аренды (1)** Дополнительно

Добавить Заполнить Поиск (Ctrl+F) Еще

N	Инв. №	Основное средство
1	00-000064	<u>ОС_субаренда</u>

Ошибка:

Основное средство "_ОС_субаренда" передано в субаренду по договору _Финаренда_субаренда, документ передачи в аренду Передача ОС в аренду 0000-000006 от 01.03.2023 0:00:05.
Перед прекращением аренды ОС его нужно вернуть из субаренды.

Сообщения: ×

— Основное средство "_ОС_субаренда" передано в субаренду по договору _Финаренда_субаренда, документ передачи в аренду Передача ОС в аренду 0000-000006 от 01.03.2023 0:00:05.
Перед прекращением аренды ОС его нужно вернуть из субаренды.

N	Инв. №	Основное средство	Порядок учета ОС	Статья списания	Аналитика	Счет списания
1	00-000064	_ОС_субаренда				<определяется статьей>

Учитывать в составе ОС

Начисление налога на имущество



Справка-расчет налога на имущество за 2023 г. _Финаренда_пример простой

Период: 2023 г. ... _Финаренда_пример простой

Сформировать Показать настройки Поиск Ротация Печать Регистр учета

Σ 0,00

Данные для расчета среднегодовой стоимости имущества за налоговый период													Среднегодовая стоимость	Необлагаемая среднегодовая стоимость	Доля стоимости на территории субъекта РФ	Налоговая база ((гр. 19 - гр. 20) * гр. 21)	Ставка налога	Сумма налога без льгот, уменьшающих сумму налога (гр. 22 * гр. 23 / 100)
01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10	01.11	01.12	31.12						
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1 200 000	1 100 000	1 000 000	827 366,9	769 520,47	698 309,73	619 600,2	535 958,48	445 381,42	346 402,69	240 108,18	124 679,23		608 256			608 256		13 382
1 200 000	1 100 000	1 000 000	827 366,9	769 520,47	698 309,73	619 600,2	535 958,48	445 381,42	346 402,69	240 108,18	124 679,23		608 256	1		608 256	2,20	13 382
1 200 000	1 100 000	1 000 000	827 366,9	769 520,47	698 309,73	619 600,2	535 958,48	445 381,42	346 402,69	240 108,18	124 679,23		608 256			608 256		13 382

Анализ субконто Основные средства за 2023 г. _Финаренда_пример простой

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023 Основные средства _Финаренда_пример простой

Сформировать Показать настройки Поиск Ротация Печать Регистр учета

Σ 0,00

_Финаренда_пример простой Анализ субконто Основные средства за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)
Отбор: Основные средства Равно "_ОС пример простой"

Параметры: Валюта БУ, НУ: RUB

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
_ОС пример простой	1 200 000,00		3 100 000,00	4 300 000,00		
01	1 200 000,00		1 200 000,00	2 400 000,00		
Обороты за Март 23	1 200 000,00		1 200 000,00	2 400 000,00		
02			300 000,00	300 000,00		
Обороты за Январь 23				100 000,00		100 000,00
Обороты за Февраль 23		100 000,00		100 000,00		200 000,00
Обороты за Март 23		200 000,00	300 000,00	100 000,00		
76			1 600 000,00	1 600 000,00		
Обороты за Март 23			1 302 366,90	475 000,00	827 366,90	
Обороты за Апрель 23	827 366,90		67 153,57	125 000,00	769 520,47	
Обороты за Май 23	769 520,47		53 789,26	125 000,00	698 309,73	
Обороты за Июнь 23	698 309,73		46 290,47	125 000,00	619 600,20	
Обороты за Июль 23	619 600,20		41 358,28	125 000,00	535 958,48	
Обороты за Август 23	535 958,48		34 422,94	125 000,00	445 381,42	
Обороты за Сентябрь 23	445 381,42		26 021,27	125 000,00	346 402,69	
Обороты за Октябрь 23	346 402,69		18 705,49	125 000,00	240 108,18	
Обороты за Ноябрь 23	240 108,18		9 571,05	125 000,00	124 679,23	
Обороты за Декабрь 23	124 679,23		320,77	125 000,00		
Итого	1 200 000,00		3 100 000,00	4 300 000,00		



Декларация по налогу на имущество за 2023 г. (_Финаренда_пример простой) *

- Записать
- Заполнить
- Расшифровать
- Проверка ▾
- Печать
- Отправить
- Выгрузить
- Загрузить
- Сравнить
-

В работе Отправьте отчет через [1С-Отчетность](#) - самый удобный способ сдачи отчетности.

- Титульный лист
- Раздел 1
- Раздел 2
- Стр. 1
- Раздел 2.1
- Раздел 2.2
- Раздел 3
- Раздел 4

[+ Добавить страницу](#)

Раздел 2. Сумма налога, исчисленного исходя из определения налоговой базы по среднегодовой стоимости

Код вида имущества (код строки 001) Признак СЗПК (код строки 002)

Код по ОКТМО (код строки 010)

Код бюджетной классификации Не выводится на печать

Данные для расчета среднегодовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период

По состоянию на:		Код строки	Остаточная стоимость основных средств, признаваемых объектом налогообложения	в том числе стоимость льготного недвижимого имущества
1	2	3	4	
01.01	020	1 200 000	-	-
01.02	030	1 100 000	-	-
01.03	040	1 000 000	-	-
01.04	050	827 367	-	-
01.05	060	769 520	-	-
01.06	070	698 310	-	-
01.07	080	619 600	-	-
01.08	090	535 958	-	-
01.09	100	445 381	-	-
01.10	110	346 403	-	-
01.11	120	240 108	-	-
01.12	130	124 679	-	-
31.12	140	-	-	-

Расчет суммы налога

Показатели	Код строки	Значения показателей
1	2	3
Среднегодовая стоимость недвижимого имущества за налоговый период (в рублях)	150	608 256

Ввод начальных остатков

- Если необходимо перенести остатки у арендодателя по основным средствам, переданным в аренду (**до момента ввода остатков учет велся без дисконтирования**, но планируется с момента ввода остатков начать учет с дисконтированием), то в документе Ввод остатков переданных в аренду основных средств следует указать нулевую стоимость БУ и УУ, а также оформить документ «Передача ОС в аренду» с расчетом дисконтирования на дату ввода остатков.
- Если необходимо перенести остатки у арендодателя по основным средствам, переданным в аренду (**до этого момента учет велся с дисконтированием** и планируется с момента ввода остатков продолжить учет с дисконтированием), то в документе Ввод остатков переданных в аренду основных средств следует указать нулевую стоимость БУ и УУ, а также в этом случае необходимо создать документ Ввод остатков инвестиции в аренду.
- В документе «Ввод остатков инвестиции в аренду» вводятся составляющие ЧИА: НГЛС – напрямую; арендные платежи и процентный дисконт – в виде графиков.



← → ☆ Документы ввода начальных остатков

Организация: _Финаренда_ввод нач.остатков

Ввод остатков по: Всем видам учета

Представление операции

- Ввод остатков задолженности клиентов
- Ввод остатков задолженности поставщикам
- ☐ Внеоборотные активы
 - Ввод остатков арендованных ОС (за балансом)
 - Ввод остатков арендованных ОС (на балансе)
 - Ввод остатков взаиморасчетов по договорам аренды
 - Ввод остатков вложений во внеоборотные активы
 - Ввод остатков нематериальных активов и расходов на НИОКР
 - Ввод остатков основных средств
 - Ввод остатков переданных в аренду основных средств
 - Ввод остатков переданных в аренду предметов лизинга на балансе
 - Ввод остатков предметов лизинга за балансом
 - Ввод остатков инвестиции в аренду
 - Ввод первоначальных сведений для расчета земельного налога
 - Ввод первоначальных сведений для расчета налога на имущество
 - Ввод первоначальных сведений для расчета транспортного налога
- ☐ Товары
 - Ввод остатков возвратной тары переданной клиентам
 - Ввод остатков возвратной тары принятой от поставщиков
 - Ввод остатков материалов, переданных в производство
 - Ввод остатков материалов, переданных переработчикам
 - Ввод остатков материалов, переданных переработчикам (2.4)
 - Ввод остатков материалов, принятых в переработку
 - Ввод остатков полуфабрикатов давальца

Создать



Дт

Кт

Dr

Cr



Печать

Номер	Дата	Хозяйственная опе...	Организация	Сумма
-------	------	----------------------	-------------	-------



Графики оплат и начислений: Графики доходной аренды

Завершить редактирование

Отменить

Договор: _Финаренда_Ввод нач.остатков, Объект эксплуатации: _ОС_ввод остатков

Еще ▾

График оплат График начислений График процентов

Добавить

Загрузить...

Перезаполнить график...

Заполнить суммы...

Поиск (Ctrl+F)

Еще ▾

Дата	Сумма с НДС	НДС	
01.01.2023	150 000,00	25 000,00	
01.02.2023	150 000,00	25 000,00	
01.03.2023	150 000,00	25 000,00	
01.04.2023	150 000,00	25 000,00	
01.05.2023	150 000,00	25 000,00	
01.06.2023	150 000,00	25 000,00	

Всего оплата

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

Всего начисления

Сумма с НДС: RUB

НДС: RUB

в т.ч. авансы

Сумма без НДС: RUB

Всего проценты

Сумма: RUB





← → Графики оплат и начислений: Графики доходной аренды

Завершить редактирование Отменить Договор: _Финаренда_Ввод нач.остатков, Объект эксплуатации: _ОС_ввод остатков Еще ▾

График оплат **График начислений** График процентов

Добавить **Загрузить...** Поиск (Ctrl+F) × Еще ▾

Дата	Сумма
01.01.2023	1 378,99
31.01.2023	33 043,95
01.02.2023	1 145,94
28.02.2023	24 875,33
01.03.2023	891,27
31.03.2023	17 814,22
01.04.2023	617,78
30.04.2023	8 953,27
01.05.2023	320,77

Ввод графика вручную ?

Всего оплата
Сумма с НДС: RUB
НДС: RUB

Всего начисления
Сумма с НДС: RUB
НДС: RUB

В т.ч. авансы
Сумма без НДС: RUB

Всего проценты
Сумма: RUB



← → ☆ Ввод остатков инвестиции в аренду 0000-000001 от 31.12.2022 12:00:00 *



Основное [Мои заметки](#)

Провести и закрыть

Дт Кт

 Отчеты ▾
 Файлы

Еще ▾ ?

Основное Основные средства (1)

Добавить

Подобрать
Заполнить графики...
Поиск (Ctrl+F)
Еще ▾

N	Основное средство	Группа финансового учета	НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)		
1	_ОС_ввод остатков	Переданные в аренду			750 000,00	Открыть...

← → Проводки регламентированного учета



Отразить в регл. учете

 Ручная корректировка проводок

Еще ▾ ?

[Ввод остатков инвестиции в аренду 0000-000001 от 31.12.2022 12:00:00](#)

Отражен в учете

Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
1	000		76.ПД	Ассоль		89 041,52	Остаток процентов по доходной аренде		
				_Финаренда_Ввод н...	RUB				
				_ОС_ввод остатков	89 041,52				89 041,52
2	76.АП		000	Ассоль		750 000,00	Остаток стоимости инвестиции в аренду		
				_Финаренда_Ввод н...	RUB				
				_ОС_ввод остатков	750 000,00				750 000,00



← → ☆ Документы ввода начальных остатков

Организация: x

Ввод остатков по:

Представление операции

- Ввод остатков задолженности поставщикам
- ☾ Внеоборотные активы
 - Ввод остатков арендованных ОС (за балансом)
 - Ввод остатков арендованных ОС (на балансе)
 - Ввод остатков взаиморасчетов по договорам аренды
 - Ввод остатков вложений во внеоборотные активы
 - Ввод остатков нематериальных активов и расходов на НИОКР
 - Ввод остатков основных средств
 - Ввод остатков переданных в аренду основных средств (1)
 - Ввод остатков переданных в аренду предметов лизинга на балансе
 - Ввод остатков предметов лизинга за балансом
- Ввод остатков инвестиции в аренду (1)
- Ввод первоначальных сведений для расчета земельного налога
- Ввод первоначальных сведений для расчета налога на имущество
- Ввод первоначальных сведений для расчета транспортного налога

Создать



Дт

Кт

Dr

Cr



Печать

Номер	Дата	Хозяйственная опе...	Организация	Сумма
0000-000001	31.12.2022 1...	Ввод остатков пер...	_Финаренда_в...	





★ Ввод начальных остатков переданных в аренду основных средств 0000-000001 от 31.12.2022 12:00:01

Провести и закрыть | Отчеты | Файлы

Основное | Основные средства (1) | Прослеживаемые товары

Добавить | Подобрать

Сведения об основном средстве

Инв. №: 00-000060

Основное средство: Инв. №: 00-000060

Параметры учета | Стоимость | События | Амортизация | Отражение расходов

	БУ (RUB):	НУ (RUB):	ПР (RUB):	ВР (RUB):	УУ (RUB):
Восстановительная стоимость					
Сумма: ?	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="1 200 000,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="-1 200 000,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Первоначальная стоимость					
<input type="checkbox"/> Отличается от восстановительной:	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="1 200 000,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="-1 200 000,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Проводки регламентированного учета

Отразить в регл. учете | Ручная корректировка проводок

[Ввод начальных остатков переданных в аренду основных средств 0000-000001 от 31.12.2022 12:00:01](#)

Отражен в учете

Счет Дт	Субконто Дт	Количество Дт	Счет Кт	Субконто Кт	Количество Кт	Сумма БУ (RUB)	Содержание	Сумма Дт (RUB)	Сумма Кт (RUB)
Подразделение Дт, Направление Дт		Валюта Дт	Подразделение Кт, Направление Кт		Валюта Кт			НУ, ПР, ВР	НУ, ПР, ВР
1 000			02.02 Дирекция	_ОС_ввод остатков			Накопленная амортизация ОС		700 000,00
									-700 000,00
2 03.02 Дирекция	Ассоль _ОС_ввод остатков		000				Остатки счета учета ОС	1 200 000,00	-1 200 000,00



← → ☆ Документы по основным средствам

Документы | Документы с детализацией по ОС | Амортизация

_Финаренда_ввод нач.остатков × Основное средство × Показаны все документы журнала [Настроить](#)К оформлению: [Принятие к учету](#) [Списание](#)

	УУ	БУ	Номер	Дата	Вид документа	Основное средство	Организация
	✓	✓	0000-000001	31.12.2022	Ввод остатков внеоборотных активов	_ОС_ввод остатков	_Финаренда_ввод нач.остатков
	✓	✓	0000-000019	01.01.2023	Реализация услуг и прочих активов	_ОС_ввод остатков	_Финаренда_ввод нач.остатков
	✓	✓	0000-000020	01.02.2023	Реализация услуг и прочих активов	_ОС_ввод остатков	_Финаренда_ввод нач.остатков
	✓	✓	0000-000021	01.03.2023	Реализация услуг и прочих активов	_ОС_ввод остатков	_Финаренда_ввод нач.остатков
	✓	✓	0000-000022	01.04.2023	Реализация услуг и прочих активов	_ОС_ввод остатков	_Финаренда_ввод нач.остатков
	✓	✓	0000-000023	01.05.2023	Реализация услуг и прочих активов	_ОС_ввод остатков	_Финаренда_ввод нач.остатков
	✓	✓	0000-000024	01.06.2023	Реализация услуг и прочих активов	_ОС_ввод остатков	_Финаренда_ввод нач.остатков



Отчеты

- Главное
- Бюджетирование и планирование
- CRM и маркетинг
- Продажи
- Закупки
- Склад и доставка
- Производство
- Кадры
- Зарплата
- Казначейство
- Финансовый результат и контроллинг
- Внеоборотные активы
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование

← → ☆ Отчеты по внеоборотным активам

Наименование, поле или автор отчета



Аренда

[Арендованные ОС](#)

Какие ОС были получены в аренду?
От кого были получены?
Какой срок аренды?

[Ведомость расчетов по аренде \(лизингу\)](#)

Состояние расчетов по договорам аренды (лизинга).

[Переданные в аренду ОС](#)

Какие ОС были переданы в аренду?
Кому были переданы?
Какой срок аренды?

[План-фактный анализ оплат и начислений по аренде](#)

Анализ отклонений по фактически произведенным оплатам и начислениям в рамках договоров аренды (лизинга).

[Справка-расчет "Признание расходов по арендованным ОС"](#)

Информация о расходах, связанных с арендованными основными средствами.

Имущественные налоги

[Перерасчет имущественных налогов](#)

Сколько нужно доплатить или зачесть налогов в результате исправлений?





☆ Переданные в аренду ОС

На дату: Начало этого дня

Сформировать

Настройки...



Разворачивать до



Σ Введите слово для фильтра (название товара)

Переданные в аренду ОС

Параметры: На дату: 22.04.2024

Переданные в операционную аренду

Основное средство	Дата передачи	Сведения об учете			Сведения об аренде					Итого
		МОЛ	Подразделение	Организация	Арендатор	Контрагент	Договор	Действует с	Действует по	
Ноутбук ASUS K551LN-XX522H Инв. №552526	03.03.2022		Объединенная бухгалтерия	Промресурс		Альфа				50 000,00
Итого										50 000

Переданные в финансовую аренду

Основное средство	Дата передачи	Сведения об учете			Сведения об аренде					Итого
		Организация	Подразделение	МОЛ	Арендатор	Контрагент	Договор	Действует с	Действует по	
_ОС_ввод остатков	31.12.2022	_Финаренда_ввод нач.остатков	Дирекция			Ассоль	_Финаренда_Ввод нач.остатков			
_ОС_валютный	01.03.2023	_Финаренда валютная	Дирекция			Ассоль	_Финаренда в валюте			
_ОС_изм-е справ-й	01.03.2023	_Финаренда_изменение справедливой	Дирекция			Ассоль	_Финаренда_изм-е справедливой			
_ОС_ИУПА	01.03.2023	_Финаренда_ИУПА	Дирекция			Ассоль	_Финаренда_ИУПА			
_ОС_предоплата	01.03.2023	_Финаренда_предоплата	Дирекция			Ассоль	_Финаренда_предоплата			
Итого										

Переданные в субаренду

Основное средство	Дата передачи	Сведения об учете			Сведения об аренде/лизинге					Сведения о субаренде					Итого
		Организация	Подразделение	МОЛ	Арендодатель	Контрагент арендодатель	Договор аренды	Действует с	Действует по	Арендатор	Контрагент	Договор	Действует с	Действует по	
_ОС_субаренда	01.03.2023	_Финаренда_субаренда	Дирекция		АВИКА	АВИКА	_Финаренда_субаренда				Ассоль	_Финаренда_субаренда			
Итого															

← → ☆ Передача ОС в аренду 0000-000001 от 01.03.2023 0:00:00

Провести и закрыть | ЭДО | ОС-1 (Акт о приеме-передаче ОС) | Отчеты | Файлы

Основное | Основные средства (1) | Учет у арендодателя

Добавить | Подобрать | Заполнить графики... | Рассчитать ставки | **Справка-расчет начисления процентов**

Поиск (Ctrl+F) | Еще -

N	Инв. №	Основное средство	Справедливая стоимость		НГЛС		Арендные платежи (без НДС) (RUB)	Ставка доходности	График
			БУ (RUB)	УУ (RUB)	БУ (RUB)	УУ (RUB)			
1	00-000057	_ОС пример простой	<соответстве...	<соответстве...			1 250 000,00	155.4650	Открыть...

← → Печать документа

Печать | Копий: 1 | 0 | Σ -

Справка-расчет начисления процентов

(по документу Передача ОС в аренду 0000-000001 от 01.03.2023 0:00:00)

Основное средство: _ОС пример простой
 Контрагент: Ассоль
 Договор: _Договор фин.аренда пример простой
 Валюта взаиморасчетов: RUB
 Сумма договора: 1 500 000,00
 Сумма договора (без НДС): 1 250 000,00
 Ставка дисконтирования: 155,4650 %
 Приведенная стоимость (без НДС): 900 000,00

Дата начисления	Сумма платежа (с НДС)	Сумма платежа (без НДС)	Дней долга	Сумма долга (без НДС)	Начисленные проценты
1	2	3	4	5	6
01.03.2023	150 000,00	125 000,00	-	900 000,00	-
31.03.2023	-	-	30	775 000,00	62 107,05
01.04.2023	150 000,00	125 000,00	1	837 107,05	2 153,82
30.04.2023	-	-	29	714 260,87	55 259,60
01.05.2023	150 000,00	125 000,00	1	769 520,47	1 979,93
31.05.2023	-	-	30	646 500,40	51 809,33
01.06.2023	150 000,00	125 000,00	1	698 309,73	1 796,71
30.06.2023	-	-	29	575 106,44	44 493,76
01.07.2023	150 000,00	125 000,00	1	619 600,20	1 594,19
31.07.2023	-	-	30	496 194,39	39 764,09
01.08.2023	150 000,00	125 000,00	1	535 958,48	1 378,99
31.08.2023	-	-	30	412 337,47	33 043,95
01.09.2023	150 000,00	125 000,00	1	445 381,42	1 145,94
30.09.2023	-	-	29	321 527,36	24 875,33
01.10.2023	150 000,00	125 000,00	1	346 402,69	891,27
31.10.2023	-	-	30	222 293,96	17 814,22
01.11.2023	150 000,00	125 000,00	1	240 108,18	617,78
30.11.2023	-	-	29	115 725,96	8 953,27
01.12.2023	150 000,00	125 000,00	1	124 679,23	320,77
Итого:	1 500 000,00	1 250 000,00	275	X	350 000,00

Ограничения подсистемы

- Не поддерживается выделение долгосрочной части ЧИА (планируется в будущем).
- Не поддерживается корректировка реализации по реализации услуг аренды.
- Не поддерживается обесценение ЧИА.
- При передаче в аренду обесценение по ОС восстанавливается.
- Не поддерживается выкуп переданных в аренду объектов. Т.е. предполагается, что обычно договор аренды заключается не на весь срок эксплуатации объекта и он будет возвращаться в состав основных средств. Соответственно, не поддерживается сублизинг.
- В субаренду по одному договору нельзя сдать объекты, полученные по разным договорам аренды.
- Не поддерживается передача в финаренду запасов.



- Не поддерживается интеркампани по финаренде.
- Не поддерживается график зачета авансов
- Не поддерживаются заказы по договорам финаренды.
- Не автоматизируется отражение ЧИА в «старой» бухотчетности.
- Не поддерживается передача в аренду ОС с целевым финансированием.
- Не поддерживается передача в аренду «только в регл» или «только в упр» учетах. Расчет дисконтирования производится всегда по данным регл учета.
- В проекте отключена передача в аренду узлов, компонентов амортизации и групповых ОС
- Добавлено ограничение на выбытие ОС, находящихся в аренде. Их нужно сначала вернуть из аренды.
- При передаче в финаренду и досрочном возврате в том же месяце не рассчитывается амортизация для учетной политики «с даты принятия к учету»





□ Учет лизинговых операций в 2024 году

- Учет аренды (лизинга) по ФСБУ 25/2018
- <https://its.1c.ru/db/erp25ltsdoc#bookmark:PropertyRent:PropertyRent>



❑ Здравствуйте! при передаче в аренду автотранспорта без экипажа, арендодатель (ведет ОСНО) получает доход в виде фиксированной суммы ежемесячно. В штате нет водителей и сотрудников для обслуживания этого автотранспорта, может ли он относить на свои расходы и списывать автошины на свою деятельность, если не ведет вид деятельности перевозки. Спасибо за сотрудничество!

- Учет автомобильных шин
- <https://its.1c.ru/db/hoosn#content:560:hdoc>



- ❑ Организация ежемесячно оплачивает арендную плату по долгосрочному договору аренды земли, находящейся в гос собственности. Ежегодно размер платы индексируется на коэффициент инфляции. Каким образом в 1с КА отражать ежегодное изменение арендной платы в рамках длящегося договора?

- ❑ Добрый день. Изменение условий в договоре лизинга в КА 2.5?
 - Для КА
 - <https://its.1c.ru/db/ka25doc#bookmark:PropertyRent:ChangingTermsLease>
 - Для ERP
 - <https://its.1c.ru/db/erp25doc#bookmark:PropertyRent:ChangingTermsLease>
 - Лекторий по новому функционалу документа Изменение условий договора аренды начиная с версии 2.5.15
<https://its.1c.ru/video/lector20230727-1>

Добрый день.

1. Возможна ли в 1С сдача в аренду части помещения?

2. Можно ли отразить с учетом ФСБУ 25 сдачу в аренду нескольких объектов ОС (оборудование) одним документом?

- ❑ как внести корректировку поступления услуг по фин аренде в 1С ERP, если арендодатель, по согласованию с нами, принял решение уменьшить арендную плату 'задним' числом и предоставил УҚД.

- Исправленные и корректировочные счета-фактуры по аренде
 - Оформление исправленных счетов-фактур по аренде
 - Оформление корректировочных счетов-фактур по аренде
 - <https://its.1c.ru/db/erp25doc#bookmark:RegulatoryAccountingApp:TaxInvoicesCorrectionExamples8>



- Можно ли отключить дисконтирование в программе при лизинге (для СМП) в операциях ввода начальных остатков и при принятии к учету ОС в лизинг.

- аренда земли, на 31.12.2023 в ерпи загрузили график ориентировочный по начислениям и платежам на 49 лет. В 2024 минхозлес уведомил об изменении платежей, соответственно и начислений. Надо до ли менять график в Ерпи в марте 2024. Это надо делать каждый раз когда будут уведомления? Возможны поквартальные изменения платежей. Если график ориентировочный, то должны ли суммы по начислениям и платежам одинаковые. Сейчас получилось, что сумма процентов на 49 лет в свернутом виде в балансе в краскосрочной дебиторке получается отрицательное значение. А долгосрочная попадает в чистом виде. Правильно ли это?

- Добрый день! При проведении в ERP документа Изменение условий договора аренды открывается период с даты ввода первоначального договора аренды, т.е. закрытый период. При этом формируется регистр Прочие расходы с суммой дооценки амортизации. Почему это происходит? Согласно п.21 ФСБУ 25/2018 при изменении значений индексов и ставок величину обязательства по аренде и фактическую стоимость ППА необходимо корректировать перспективно. То есть с момента корректировки процентные расходы и амортизация будут начисляться в измененных размерах.



- Задать вопрос в линию поддержки можно через электронную почту по адресу v8@1c.ru
- В обращении обязательно указать: регистрационный номер продукта, код партнера, ИНН и наименование организации, на которую зарегистрирован продукт/оформлен договор ИТС.

- Порядок обращения на ЛК:



Альфия Фроленкова

Актуальную тему можно предложить по адресу: lector@1c.ru.

Фирма 1С

